

חוברת מידע לתושב



ארנונה 2014

רמלה קהילה לאה שאק www.ramla.muni.il



תוכן העניינים

3	דבר ראש העיר
5	דבר מנהלת מחלקת הכנסות
6-7	ארנונה - מהי ?
8	תעריפי ארנונה
9	השנה על חיוב הארנונה
10-17	הנחות ופטורים בארנונה למגורים
18	הנחיות ותנאים כלליים למתן הנחות ופטורים בארנונה
20	טבלאות גיל פרישה
21	הנחה לפי מבחן הכנסה
22	הנחות ופטורים אחרים
23	קבלת תעודה על פירעון חובות לעירייה
24	אפשרויות תשלום
25	כיצד פונים אלינו?
26	אכיפת גבייה
27	פרטי התקשרות - תאגיד המים ת.מ.ר



תושבים יקרים,



שנת 2014 בפתח ועימה מוגשת לכם חוברת מידע עדכנית בנושא מיסי הארנונה. בחוברת זו תוכלו למצוא, בין השאר, הסברים על אופן חישוב הארנונה, על כל הקשור בקריטריונים לקבלת הנחות ועוד.

ראוי לזכור, כי הארנונה הכללית מהווה כ-45% מהכנסות העירייה ומופנית למימון סל שירותים מגוון ואיכותי שמעניקה העירייה לתושבים, כדי לאפשר בעיר חיי קהילה ואיכות חיים.

במהלך 2013 השלימה העירייה פרויקטים רבים בתחומים שונים בהם: פיתוח ובנייתם של 11 גני ילדים חדשים ומודרניים, 2 מעונות יום, הורחבו ושודרגו חדרי מעבדות בשלושה בתי ספר, שודרגו גנים ציבוריים, נמשך פיתוח הגינון ברחבי העיר, הותקנו מתקני משחקים והצללה, מתקני כושר חדשים, שודרגו שבילים תאורה ועוד. בהתאם לתוכנית החומש, פעלה השנה העירייה לבנייתם של מתקני ספורט חדשים, שופץ ושודרג האצטדיון העירוני בעלות של כ-12 מיליון שקלים, שדרוג שכלל משטח דשא חדש, תאורה היקפית המאפשרת קיומם של משחקים בלילה, חדרי הלבשה והרחבת מתקני הישיבה ל-2000 איש ועוד. החלו העבודות להקמתם של מגרש דשא סינטטי מודרני בג'אריש, אולם ספורט גדול ומגרש מיני פיץ בקריית האומנים. העבודות לקירוי בריכת השחייה העירונית נמצאות בעיצומן, בריכה שתפעל בכל חודשי השנה. כן פתחנו בשעה טובה את המרכז הרוחני שיפעל למען הציבור הדתי עם מגוון חוגים ושיעורי תורה.

בשנה זו נמשך אכלוס שכונת האומנים שזכתה להכרה ארצית כשכונה הירוקה ביותר בישראל. נפתח מחלפון ביאליק, נבנתה הכיכר המרכזית ונפתחה הכניסה לשכונה מפקוד העורף. כן נמשך אכלוס פארק צפון בשכונת מנחם בגין, שכונת גינדי ואכלוס ופיתוח אזורי התעשייה.

יחד עם זאת, בפנינו עדיין עומדים אתגרים מרתקים וחשובים מאין כמותם לעתיד העיר. גם בשנה הבאה תמשיך העירייה לפעול ולהשקיע בחינוך ובתרבות, בפיתוח התשתיות, בחיזוק התעשייה, בשיפור חזות העיר ותדמיתה תחת הסלוגן "רמלה קרובה ללב שלך".

בשנת הכספים הבאה עלינו לטובה, נשתדל לשמור על רמת השירותים הקיימת לצד תנופת עבודות הפיתוח שניכרת בכל תחומי החיים. המשך שיפור מערכת החינוך, ציוד מורים ותלמידים במערכות מחשוב מתקדמות, יציקת עולם תכנים למסודות ההשכלה ביסוד והצטיידות ברובוטיקה וכל מה שנובע ממנה כדי ליצור תמריץ תחרותי לתלמידים במקצועות המתמטיקה והפיזיקה. המשכנו בהרחבת פעילות קמפוס השפלה ללימודים אקדמיים והמרכז ללימוד אנגלית - YRF ועוד.

התשתית החינוכית בעיר זוכה לשבחים הן מתושבי העיר, תלמידיה, מחנכיה והן ממשרד החינוך. לא במקרה זכינו השנה בפרס החינוך המחוזי. ההצטיידות העצומה באמצעים טכנולוגיים והכשרת מורים לשימוש בהם יוצרת תשתית לשיפור הישגים והגדלת מספר הסטודנטים ההולך וגדל מקרב תושבי העיר. גם השנה זכתה העיר לפרסים חשובים בתחומים שונים בהם פרס שרת התרבות והספורט על הישגיה והצטיינותה של רמלה בתחום הספורט, פרס המחוזית על הצטיינותם של תושבי העיר במחזור בקבוקים ועוד. אנו משתדלים לפעול ביעילות המתחייבת מצרכיה הגדולים של העיר, תוך שמירה קפדנית על כספי הציבור והוצאתם רק למטרות נחוצות. נמשיך לפעול ללא לאות להטיב עוד יותר את סל השירותים העירוניים ולהעניק לתושבינו רמת שירותים ואיכות משובחים, תוך גיוס משאבים ממשרדי הממשלה, קרנות ישראליות ובינלאומיות ותורמים. בשנה האחרונה זכתה העירייה לשבחים על ניהול מערך הכספים העירוני ואמון השוק הפיננסי. דירוג האג"ח העירוני נותר יציב ברמה של AA, המהווה הערכה רבה לניהול התקציבי האחראי והיעיל בעירייה.

גם השנה ימשיך תאגיד המים ת.מ.ר. להעניק שירות וטיפול בכל הקשור למערכות המים והביוב כמתחייב בחוק. אני מודה לעובדי העירייה העושים עבודתם נאמנה, אמשיך לפעול בנחישות לקידום פיתוחה ושגשוגה של עירנו. העירייה תמשיך לחתור להפיכת רמלה לעיר ירוקה ונקייה יותר ותפעל לשיפור תחושת הביטחון, הנגישות והשקיפות. אני מאחל לכלולו המשך תנופה ועשייה תוך שיתוף פעולה למילוי המשימות והאתגרים העומדים בפנינו, והנאה מפרי עמלנו.

**למענכם תמיד,
ואל לביא
ראש העירייה**





דבר מנהלת מחלקת הכנסות

השוק ועלות אמצעי האכיפה העומדים לרשות העירייה מתווספים להיקף החוב, כך שהכי כלכלי זה פשוט לשלם במועד!

מומלץ ורצוי, לנוחיותכם, לשלם באמצעות הרשאה לחיוב חשבון הבנק או כרטיס האשראי. אמצעים אלה מקנים הנחה של 2% מן התשלום ומבטיחים עמידה בלוח הזמנים ומניעת אי נעימויות.

בשנת 2011 הופרדו שרותי העירייה משרותי תאגיד המים, כמתחייב בחוק. שרות בנושא מים וביוב ניתן לקבל במשרדי תאגיד ת.מ.ר ברח' סוקולוב 21 ברמלה (בניין מס הכנסה לשעבר).

אנו פועלים ללא ליאות לשיפור השרות לתושבי רמלה. בבואכם לקבל שרות, אנא הקדישו דקה מזמנכם למילוי משוב קצר על השרות שניתן לכם. נשמח לקבל הערות/הארות אשר יתרמו לשיפור השרות לתושב. שיתוף פעולה מצידכם יתרום לשיפור השרות, לרווחתכם.

בחבורת זו המופצת אליכם, מוגש מידע בדבר מס הארנונה לשנת 2014. על בסיס מידע זה, תוכלו לבחון את אופן חישוב הארנונה השנתית עפ"י סוג הנכס ושטחו, הקריטריונים לזכאות



להנחות עפ"י דין ומידע נוסף. ההמנגנון שנקבע בחוק ההסדרים לקביעת שיעור העלאת הארנונה משנה לשנה, מורכב משקלול של עליית מדד המחירים לצרכן ועליית מדד השכר הציבורי. על פי מדד זה, שיעור העלאת תעריפי הארנונה לשנת 2014 הינו 3.36% ביחס לתעריפי ינואר 2013.

גם השנה, כמו בשנת 2013, שעורי ההנחות בארנונה יעמדו על המקסימום המותר ע"פ התקנות.

דרכי תשלום החשבונות מפורטות לכם בחוברת זו. אנא הימנעו מאי תשלום במועד. הריבית הנצברת לחוב ע"פי חוק רשויות, גבוהה משמעותית ביחס לריביות

בברכה,

נרית טננבאום

מנהלת מח' הכנסות





הארנונה מהי?

לשיעור עליית מדד המחירים לצרכן. למשלמים בהרשאה לחיוב חשבון הבנק או בכרטיס אשראי תינתן הנחה בשיעור 2% בארנונה. למשלמי הארנונה השנתית מראש (עד 31.1.2014) תינתן הנחה של 2% בארנונה.

בהתאם להוראת חוק ההסדרים במשק במדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) התשנ"ג - 1992, יקבע שיעור תוספת הארנונה בהתאם לשיעור המדד המשולב (המורכב 50% משיעור עליית המדד לצרכן ו-50% משיעור עליית מדד השכר במשק). על פי קביעה זו, עדכון תעריפי הארנונה לשנת 2014 ביחס למחירי ינואר 2013 הינו בתוספת 3.36%.



הארנונה העירונית הינה, עפ"י מהותה, מס המשתלם לקופת העירייה לצורך מימון פעילותה ומכלול השירותים הציבוריים אותם מספקת העירייה לתושביה, לצורך קיום אורח חיים תקין, כגון: חינוך, תרבות וספורט, בריאות, רווחה, תברואה, טאטוא רחובות, פינוי אשפה, תחזוקת כבישים ותשתיות, תאורת רחוב ועוד.

מעצם הגדרתה כ"מס", נובע כי אין הארנונה משולמת תמורת שרות מסוים זה או אחר למשלמה ואין לתלות התשלום בקבלת אותו שרות.

הארנונה מוטלת מתוקף פקודת העריות על המחזיקים בנכסים דלא-ניידי (מבנים, דירות, קרקעות וכיוב').

בחוק ההסדרים במשק המדינה נקבע מדי שנה שיעור העלאת תעריפי הארנונה בציון תעריפי מקסימום ומינימום לפי סוג הנכס ושימוש.

הארנונה מהווה מקור מרכזי לתקציב העירוני ומקבלת משנה תוקף בשל צמצום הסיוע הממשלתי לרשות המקומית.

תעריפי הארנונה הינם שנתיים ומוטלים בגין שנת הכספים מה-1 בינואר ועד 31 בדצמבר. התעריף הינו לפי סוג הנכס ושימוש.

תחשיב הארנונה השנתית הינו מכפלת סך השטח (במ"ר) בתעריף השנתי למ"ר. הסכום שמתקבל מחולק, לשם הנוחות, עפ"י צו הארנונה, ל-12 תשלומים חודשיים שווים, כאשר לתשלומים החודשיים מתווספים הפרשי הצמדה בהתאם



מי חייב בארנונה/חילופי מחזיקים

עפ"י פקודת העיריות, חובת תשלום הארנונה חלה על המחזיק בנכס בפועל. כפועל יוצא מכך, החייב בארנונה הינו הבעלים של הנכס, אלא אם הנכס מושכר ואז- תשלומי הארנונה השוטפים בעבור הנכס, ישולמו ע"י השוכר (בהנחה שתקופת השכירות הינה לא פחות משנה). אי לכך, על כל שינוי שחל בנכס שבחזקתך, יש להודיע בכתב למח' ההכנסות. למסמך זה יש לצרף הסכם שכירות/מכירה וקריאת מונה מים ביום העברת החזקה.

חילופי מחזיקים

בהתאם לסעיף 326 לפקודת העיריות (נוסח חדש): בעת מכירת נכס או השכרתו, חייב המשכיר או המוכר למסור לעירייה הודעה בכתב על העסקה.

כל עוד לא ניתנה הודעה כאמור, יהיו המוכר או המשכיר חייבים בארנונה שהקונה או השוכר היו חייבים לשלם ולא שילמו. בהשכרה לתקופה הקצרה משנה אחת, יהיה המשכיר חייב בתשלום הארנונה. עפ"י סעיף 325 לפקודת העיריות, בעת ששוכר הודיע לעירייה בכתב כי אינו מחזיק בנכס עוד, יש להחזיר את חוב הארנונה בעבור הנכס לבעליו.

לתשומת ליבך,

עליך לדאוג לעדכן את מח' הכנסות בנין כל חילופי מחזיקים בנכס.

ההודעה תתקבל בכתב בלבד ומראש.

יש לשמור הנתק חתום ע"י המחלקה הכולל תאריך קבלתה.

חשוב לדווח למחלקת ההכנסות על העברת חזקה בסמוך למועד, כדי להימנע מחבות המס על תקופת חזקה של השוכר.





טבלת תעריפי ארנונה לפי סוג נכס למ"ר לשנה 2014

מדרגות	תעריפי 2014 בש"ח למ"ר לשנה	סיווג	קוד
	38.92	מגורים א'	110
	37.41	מגורים ב'	120
	219.27	משרדים	810
עד 150 מ"ר/מעל 150 מ"ר	219.49/210.44	מסחר	320
עד 150 מ"ר/מעל 150 מ"ר	146.73/141.07	מחסן (מסחר)	980
	105.21	מעברים במרכזים מסחריים	321
	137.49	שירותים	240
עד 150 מ"ר/מעל 150 מ"ר	146.73/141.07	מחסן (שירותים)	980
	49.86	קרקע תפוסה המשמשת לעריכת ארועים	712
	122.91	תעשיה	401
	176.51	משרדים (תעשיה)	402
	67.90	מפעלי הרכבת מבנים	406
	219.26	מפעלים	321
	1,303.49	בנקים	330
	69.07	קולנוע	230
	219.27	ת.ציבורית (משרדים)	810
עד 150 מ"ר/מעל 150 מ"ר	146.73/141.07	ת. ציבורית (מחסן)	970
	26.12	מרכז מבקרים	540
	66.59	מלכ"ר	525
	168.71	גנ"י ובתי"ס פרטיים	530
עד 150 מ"ר/מעל 150 מ"ר	146.73/141.07	גנ"י ובתי"ס פרטיים (מחסן)	980
	361.93	אספקת מים (משרדים)	820
	150.15	אספקת מים (מחסן)	920
	127.70	בתי מלון	210
	64.17	בתי מפלנות	511
	64.17	התאחדות עולים, מועדונים חברתיים	520
	135.21	ת.דלק	404
	69.07	מרכזי נופש, בריכות	220
	210.44	ת.מוניות	320
	20.23	חניון לא מקורה	790
	7.51	חניון מקורה	780
	108.20	מפעל פלדה (מבנה)	440
	76.88	בתי אבות, בתי חולים	550
	64.17	מרכז שיווק	310
	61.91	בריכות איגום	840
	64.17	אחסון וגניזה	680
	87.17	מתקני כליאה *	560
	0.09	אדמה חקלאית	610
	43.03	מבנה חקלאי	620
	219.26	כל בנין לעסק	630
עד 7,000 עד 40,000/מעל 40,000	11.36/14.48/22.27	קרקע תפוסה	710
עד 7,000 עד 40,000/מעל 40,000	11.15/14.03/16.01	מפעל פלדה (קרקע)	740
	5.05	קרקע - מפעל עתיר שטח	711

* בכפוף לאישור השרים



השגה על חיובי ארנונה

ניתן לערער על תשובת מנהל הארנונה תוך 30 יום מיום קבלת התשובה לוועדת ערר שעל יד הרשות המקומית.

על החלטת וועדת הערר ניתן להגיש ערעור תוך 30 יום מיום מסירת החלטה, לבית המשפט המחוזי שבאזור שיפוטו נמצא תחום הרשות המקומית.

הגשת השגה וערר אינן עילה לעיכוב התשלום

בכל מקרה על התושב לשלם את התשלום השוטף, על מנת להימנע מתשלום ריביות והצמדה. אם ההשגה תתקבל, יוחזר הפרש תוך 30 יום.

המחזיק בנכס רשאי להשיג בכתב על קביעת חיוב הארנונה **לשנה הנוכחית**, תוך 90 יום מתאריך קבלת הודעת התשלום **השנתית**, בפני מנהל הארנונה.

השגה ניתן להגיש מפאת הטיעונים הבאים:

- הנכס אינו מצוי שבאזור המצוין בהודעת התשלום.
- נפלה בהודעת התשלום טעות בציון סוג הנכס, גודלו או השימוש בו.
- החייב אינו מחזיק בנכס כמשמעו בפקודת העירייה.
- עסק לגביו נטען שהחייב אינו בעל שליטה או שהחוב נפרע על ידי מחזיק אחר.

על מנהל הארנונה להשיב להשגה תוך 60 יום מיום קבלת ההשגה.



לקבלת פרטים נוספים ניתן לפנות למדור שומה בשעות קבלת הקהל
או בשעות המענה הטלפוני 08-9771734/55.



הנחות ופטורים בארנונה למגורים

תנאים לקבלת ההנחה	הגבלה מרבית של שטח הנכס	שיעור הנחה ל-2014	הסעיף בתקנות	תיאור ההנחה	
<ul style="list-style-type: none"> • המחזיק בנכס הינו בגיל אזרח ותיק בהתאם לטבלאות חוק גיל הפרישה, התשס"ד-2004. • סך כל הכנסותיו, מכל מקור שהוא, אינו עולה על השכר הממוצע במשק שפורסם טרם הגשת הבקשה. • במידה וגרים בדירה יותר מאזרח ותיק אחד סך כל הכנסות המתגוררים באותה הדירה, מכל מקור שהוא, אינו עולה על 150% מהשכר הממוצע במשק שפורסם טרם הגשת הבקשה. • הצהרה של המבקש על כל הכנסותיו, מכל מקור שהוא. 	עד 100 מ"ר	30%	סעיף 9 (ג) לחוק אזרחים ותיקים, תש"ן 1989	<p>אזרח ותיק שסך הכנסותיו אינו עולה על השכר הממוצע במשק, או זוג אזרחים ותיקים המתגוררים באותו נכס וסך הכנסותיהם אינו עולה על 150% מהשכר הממוצע במשק</p>	אזרח ותיק
<ul style="list-style-type: none"> • המבקש הנו בגיל אזרח ותיק. • מחזיק בנכס נשוא הבקשה. • הומצא אישור רשמי מן המוסד נותן הגמלה. 	עד 100 מ"ר	25%	2(א)(1)(א)	<p>אזרח ותיק שאינו מקבל גמלת הבטחת הכנסה ומקבל אחת מהקצבאות הבאות:</p> <ul style="list-style-type: none"> • קצבת זקנה • קצבת שארים • קצבת תלויים • קצבת נכות בשל פגיעה בעבודה 	





תנאים לקבלת ההנחה	הגבלה מרבית של שטח הנכס	שיעור הנחה ל- 2014	הסעיף בתקנות	תיאור ההנחה	
<ul style="list-style-type: none"> המבקש הינו בגיל אזרח ותיק. מחזיק בנכס נשוא הבקשה. הומצא אישור רשמי מן המוסד נותן הגמלה. 	עד 100 מ"ר	100%	2(א)(1)(ב)	<p>אזרח ותיק המקבל גמלת הבטחת הכנסה בנוסף לאחת מהקצבאות הבאות:</p> <ul style="list-style-type: none"> קצבת זקנה קצבת שארים קצבת תלויים קצבת נכות בשל פגיעה בעבודה 	אזרח ותיק
<ul style="list-style-type: none"> המחזיק בנכס הינו אזרח ותיק המקבל קצבת זקנה בתוספת גמלה לנכה. הומצא אישור רשמי מן המוסד נותן הגמלה. 	עד 100 מ"ר	100%	סעיף 13 (א) (1) חוק אזרחים ותיקים תש"ן 1989	אזרח ותיק המקבל תוספת גמלה לנכה	
<ul style="list-style-type: none"> מחזיק בנכס נשוא הבקשה. הומצא אישור רשמי מן המוסד נותן הגמלה. 		80%	2(א)(2)	<p>נכות אי כושר השתכרות נכה הזכאי לקצבה חודשית ודרגת אי כושר השתכרותו היא 75% ומעלה, או המקבל קצבת זקנה וטרם הגיעו לגיל אזרח ותיק נקבעה לו דרגת אי כושר בשיעור 75% ומעלה</p>	נכות





תנאים לקבלת ההנחה	הגבלה מרבית של שטח הנכס	שיעור הנחה 2014 - ל	הסעיף בתקנות	תיאור ההנחה	
<ul style="list-style-type: none"> מחזיק בנכס נשוא הבקשה. הוגשה בקשה חתומה. נמסרו מסמכים להוכחת זכאות. 		40%	2(א)(3)	נכות רפואית מוכחת עפ"י דין בשיעור של 90% ומעלה, או מי שטרם קבלת קצבת הזקנה נקבעה לו נכות כאמור.	נכות
<ul style="list-style-type: none"> מחזיק בנכס נשוא הבקשה. הוגשה בקשה חתומה. נמסרו מסמכים להוכחת זכאות. 		90%	2(א)(5)	עיוור הנושא תעודת עיוור	נכות
<ul style="list-style-type: none"> מחזיק בנכס נשוא הבקשה. הוגשה בקשה חתומה. נמסרו מסמכים להוכחת זכאות. 24 חודשים מיום הירשמו במרשם אוכלוסין כעולה. 	עד 100 מ"ר עד 12 חודשים מתוך 24 החודשים	90%	2(א)(6)	עולה חדש/אזרח עולה	עולה חדש
<ul style="list-style-type: none"> מחזיק בנכס נשוא הבקשה. הוגשה בקשה חתומה. נמסרו מסמכים להוכחת זכאות (גמלה מיוחדת לעולה או גמלת סיעוד לעולה). 		90%	2(א)(6)(א)	עולה התלוי בעזרת הזולת	עולה חדש
<ul style="list-style-type: none"> מחזיק בנכס נשוא הבקשה. הומצא אישור רשמי מן המוסד נותן הגמלה המאשר את התנאים לקבלת ההנחה. מקבל גמלת הבטחת הכנסה/ דמי מזונות שהחל לקבלה לפני 01/01/2003 באופן רציף, ולא חלה הפסקה בת 6 חודשים רצופים לפחות בזכאותו לגמלה זו. 		70%	2(א)(7)(א,ב)	זכאים לגמלת הבטחת הכנסה וגמלת דמי מזונות (מהמוסד לביטוח לאומי) ובתנאי שמקבל גמלת הבטחת הכנסה/דמי מזונות שהחל לקבלה לפני 01/01/2003 באופן רציף, ולא חלה הפסקה בת 6 חודשים רצופים לפחות בזכאותו לגמלה זו.	גמלאות
<ul style="list-style-type: none"> מחזיק בנכס נשוא הבקשה. הומצא אישור רשמי מן המוסד נותן הגמלה. 		70%	2(א)(7)(ג)	גמלת סיעוד לפי פרק ו' לחוק הביטוח	גמלאות
<ul style="list-style-type: none"> מחזיק בנכס נשוא הבקשה. הוגשה בקשה חתומה. נמסרו מסמכים להוכחת זכאות. 	עד 100 מ"ר	33%	2(א)(11)	מקבלי גמלה לילדה נכה הורים לילד נכה שהגיע לגיל 18 ימשיכו לקבל את ההנחה בתנאי שהילד ממשיך להתגורר עימם.	גמלאות



תנאים לקבלת ההנחה	הגבלה מרבית של שטח הנכס	שיעור הנחה ל- 2014	הסעיף בתקנות	תיאור ההנחה	
<ul style="list-style-type: none"> מחזיק בנכס נשוא הבקשה. הוגשה בקשה חתומה (טופס 1). נמסרו מסמכים להוכחת זכאות. 		20%	2(א)(10)	<p>הורה יחיד</p> <p>כהגדרתו בחוק משפחות חד הוריות, תשנ"ב 1992 - הורה יחיד לילד המתגורר איתו המשרת בפועל בשרות סדיר או מתנדבת בשרות הלאומי וגיילם אינו עולה על 21 שנה</p>	הורה יחיד
<ul style="list-style-type: none"> החייל או המתנדבת בשרות לאומי הם המחזיקים בנכס. הומצאו אישורים מתאימים. 	עד 4 נפשות- לגבי 70 מ"ר מעל 4 נפשות-	100%	14 ה (1)	<p>חייל בשרות סדיר</p> <ul style="list-style-type: none"> חייל בשירות סדיר עד תום 4 חודשים מיום שחרורו הורי חייל בשרות סדיר שאושר ע"י שלטונות הצבא שפרנסת המשפחה תלויה בחייל 	חיילים
	לגבי 90 מ"ר	100%	14 ה (1) (ב)	<p>הורי חייל בשרות סדיר שפרנסתם תלויה בחייל</p>	
		100%	14 ה (1) (ג)	<p>מתנדבת בשרות לאומי כל עוד היא משרתת</p>	





תנאים לקבלת ההנחה	הגבלה מרבית של שטח הנכס	שיעור הנחה 2014 - ל	הסעיף בתקנות	תיאור ההנחה	
<ul style="list-style-type: none"> הומצאה אישור מאת המפקח מטעם משרד הרווחה. הוגשה בקשה חתומה (טופס 1). 	עד 4 נפשות- לגבי 70 מ"ר מעל 4 נפשות- לגבי 90 מ"ר	100%	14 (ה) (1) (ד) תקנה 2	משרת בשרות אזרחי מלא (משך השרות הנו 40 שעות שבועיות בממוצע בתקופה של 12 חודשים)	משרת בשרות אזרחי
	עד 4 נפשות- לגבי 70 מ"ר מעל 4 נפשות- לגבי 90 מ"ר	50%	14 (ה) (1) (ד) תקנה 3	משרת בשרות אזרחי חלקי (משך השרות הנו 20 שעות שבועיות בממוצע בתקופה של 24 חודשים)	
<ul style="list-style-type: none"> המבקש מחזיק בנכס. הומצאו אישורים בהתאם. 	עד 4 נפשות- לגבי 70 מ"ר מעל 4 נפשות- לגבי 90 מ"ר	66%	14 (2)	נפגעי מלחמה <ul style="list-style-type: none"> נכה צה"ל נכה פעולות איבה נכה מלחמה בנאצים נכה משטרה משפחה שכולה (חייל שנספה) שאיירים שכולים (פעולות איבה) נכה שרות בתי הסוהר 	נפגעי מלחמה
<ul style="list-style-type: none"> המבקש מחזיק בנכס. אישור מרשות הזיכרון "יד ושם". 	עד 70 מ"ר	66%	2(א)(9)	חסיד אומות עולם	חסיד אומות עולם





תנאים לקבלת ההנחה	הגבלה מרבית של שטח הנכס	שיעור הנחה 2014 - ל	הסעיף בתקנות	תיאור ההנחה	
<ul style="list-style-type: none"> אם הוא זכאי לתגמול בהתאם לחוק התגמולים. 	עד 100 מ"ר	100%	מכח חוק תגמולים לאסירי ציון ולבני משפחותיהם התשנ"ב 1992	אסיר ציון או בן משפחת הרוב מלכות	אסיר ציון
<ul style="list-style-type: none"> אם הוא זכאי לתגמול בהתאם לחוק התגמולים 	עד 4 נפשות - עד 70 מ"ר מעל 4 נפשות - עד 90 מ"ר	66%	2(א)(4)(א)	אסיר ציון או בן משפחת הרוב מלכות	
<ul style="list-style-type: none"> המבקש מחזיק בנכס. הומצא אישור מתאים המוכיח את הזכאות לגמלה. הוגשה בקשה חתומה (טופס 1). 	עד 4 נפשות - עד 70 מ"ר מעל 4 נפשות - עד 90 מ"ר	66%	2(א)(4)(ב) 2(א)(4)(ג) 2(א)(4)(ד)	גמלת נכות בשל רדיפת הנאצים: מקבלי גמלת נכות לפי חוק נכי רדיפות הנאצים, תשי"ז 1957 מקבלי גמלת ממשלת גרמניה (BEG) מקבלי גמלה ממשלת הולנד (OFG)	נרדפי נאצים





תנאים לקבלת ההנחה	הגבלה מרבית של שטח הנכס	שיעור הנחה 2014 - ל	הסעיף בתקנות	תיאור ההנחה	
<ul style="list-style-type: none"> • המבקש מחזיק בנכס. • הומצא אישור מתאים המוכיח את הזכאות לגמלה. • הוגשה בקשה חתומה (טופס 1). 	עד 4 נפשות - עד 70 מ"ר	66%	2(א)(4)(ה)	מקבלי גמלה ממשלת אוסטריה (WUV)	נרדפי נאצים
			2(א)(4)(ו)	מקבלי גמלה ממשלת בלגיה לפי החוק הבלגי משנת 1957	
				ניצולי שואה שמקבלים קצבה מ"קרן ג" מגרמניה אשר לא קיבלו הנחה עד כה	
<ul style="list-style-type: none"> • מחזיק בנכס נשוא הבקשה • אישור וועדה בדבר הכרה כפדוי שבי לצורך זכאות לתשלום לפי חוק תשלומים לפדויי שבי, התשס"ה - 2005 		20%	2(א)(12)	פדוי שבי	פדוי שבי
<ul style="list-style-type: none"> • מחזיק בנכס למשך 12 חודשים מתוך 36 חודשים ביום בו הגיע לישראל אחרי חודש מאי 2000. • מחזיק בנכס נשוא הבקשה. • הוגשה בקשה חתומה (טופס 1). • נמסרו מסמכים להוכחת זכאות. 	עד 100 מ"ר ל 12 חודשים	90%	2(א)(26)	איש צד"ל	צד"ל





תנאים לקבלת ההנחה	הגבלה מרבית של שטח הנכס	שיעור הנחה ל- 2014	הסעיף בתקנות	תיאור ההנחה	
<ul style="list-style-type: none"> המבקש מחזיק בנכס נשוא הבקשה. נגרמו לו או לבני משפחתו הוצאות חריגות גבוהות במיוחד עקב: <ol style="list-style-type: none"> טיפול רפואי הרעה משמעותית בלתי צפויה במצבו החומרי הנחה אושרה ע"י "וועדת הנחות" 		עד 70%	7	נזקק	נזקק
<ul style="list-style-type: none"> הצגת אישורי הכנסה לחודשים 10-12/2013 מכל מקור שהוא, כולל תדפיסי חשבון בנק ופירוט עו"ש לחודשים האמורים, המעידים על סך ההכנסות, כמופיע בטבלה המצורפת, של המחזיק ושל כל המתגוררים עימו. 		בהתאם לטבלה העדכנית המפורסמת בתקנות ההסדרים במשק המדינה, הנחות מארנונה ובשיעור ההנחה המרבי המופיע בטבלת ההכנסות לפי מס' נפשות והכנסה חודשית ממוצעת	2 (א)(8)	הנחה עפ"י מבחן הכנסה	הכנסה





הנחיות ותנאים כלליים למתן הנחות ופטורים בארנונה

1. מגיש הבקשה חייב להיות רשום כ "מחזיק" בספריי העירייה.
 2. יש למלא טופס הבקשה במח' הכנסות בכתב קריא וברור לא יאוחר מיום 30.4.2014. טופס בקשה להנחה, יש להגיש חתום על ידי המגיש בצירוף המסמכים הנדרשים המאמתים את העובדות כדין.
 3. בקשה שתוגש ללא כל מסמכים, לא תטופל.
 4. יש לחתום על טופס המאפשר לנציגי העירייה ביצוע חקירה לצורך אימות נתוני הבקשה.
 5. יש לחדש הבקשה להנחה מידי תחילת שנה. הנחה בשנה קודמת אינה ניתנת אוטומטית בשנה הבאה, למעט הנחות הניתנות בהתאם לרישומי הביטוח הלאומי, לבעלי הנכס הרשומים כמחזיקים.
 6. הנחה שתאושר תינתן מתחילת שנת המס ועד סיומה, בהנחה שהזכאות הינה עד סוף השנה והמבקש הינו מחזיק בנכס עד 31.12.2014. זכאי להנחה אשר החזיק בנכס לתקופה הפחותה משנת המס, יזכה רק על החלק היחסי של התקופה בה התגורר בנכס.
 7. ככלל, לא יאושרו הנחות רטרואקטיביות לשנים קודמות.
 8. הגשת בקשה אינה פוטרת המחזיק מתשלום הארנונה המלא בזמן הטיפול בבקשה.
 9. לא תינתן הנחה לדייר משנה.
 10. על הזכאי להנחה לדווח על כל שינוי במצבו המשפחתי/כלכלי/סוציאלי. במקרה של אי
1. דיווח על שינוי, רשאית העירייה לבטל ההנחה רטרואקטיבית ללא הודעה מראש ולגבות את הפרשי החיוב, כולל ריבית והצמדה.
 2. באם הזכאי נכלל ביותר מאחת מן הקבוצות המפורטות לעיל, יוכל לקבל רק הנחה אחת על דירת המגורים, הגבוהה מבין אלה להן הוא זכאי (למעט הנחות בגין תשלום מראש/ הרשאה לחיוב חשבון/הרשאה לחיוב כ.א - בהנחות מסוג זה, יינתן כפל הנחה).
 3. מקבל הנחה לשנת 2014 אשר לא הסדיר את התשלומים שלאחר ההנחה עד 31.12.2014, תבוטל ההנחה.
 4. מחזיק ביותר מנכס אחד - יהיה זכאי להנחה רק על נכס אחד, הנכס בו הוא מתגורר. יש להציג אישורים מטעם רשויות אחרות בגין אי קבלת הנחה על נכס נוסף.
 5. זכאות להנחה התלויה בהכנסה - יש להגיש אישורי הכנסה מכל מקור שהוא לגבי חודשים אוקטובר, נובמבר, ודצמבר 2013 ודפי ח-ן בנק של מבקש ההנחה והמתגוררים בנכס. עצמאי - יש להגיש דו"ח שומה לשנת 2013.
 6. המבקשים בקשה להנחה התלויה בהכנסה, ידרשו, באישור מועצת העיר, לחתום על טופס המאשר ביצוע חקירה כלכלית לשם אימות הנתונים. במידה ומצא כי ממצאי החקירה סותרים את המדווח ע"י מבקש ההנחה, תבוטל ההנחה והמבקש יחויב בעלות החקירה!





טבלאות גיל פרישה

(לצורך מבחן "אזרח ותיק")

תקנות ההסדרים וחוק אזרחים ותיקים התש"ן - 1989, קובעים כי "אזרח ותיק" הינו "תושב ישראל שהגיע לפי הרישום במשרד האוכלוסין לגיל פרישה, כמשמעותו בחוק גיל הפרישה התשס"ד - 2004* (להלן גיל הפרישה הקובע)

גיל הפרישה הקובע לגבר

גיל הזכאות	חודש הלידה	
65	עד מרץ 1939	1
65 ו-4 חודשים	אפריל עד אוגוסט 1939	2
65 ו-8 חודשים	ספטמבר 1939 ועד אפריל 1940	3
66	מאי עד דצמבר 1940	4
66 ו-4 חודשים	ינואר עד אוגוסט 1941	5
66 ו-8 חודשים	ספטמבר 1941 עד אפריל 1942	6
67	מאי 1942 ואילך	7

גיל הפרישה הקובע לאישה

גיל הזכאות	חודש הלידה	
60	עד מרץ 1944	1
60 ו-4 חודשים	אפריל עד אוגוסט 1944	2
60 ו-8 חודשים	ספטמבר 1944 ועד אפריל 1945	3
61	מאי עד דצמבר 1945	4
61 ו-4 חודשים	ינואר עד אוגוסט 1946	5
61 ו-8 חודשים	ספטמבר 1946 עד אפריל 1947	6
62	מאי 1947 עד דצמבר 1949	7
62 ו-4 חודשים	ינואר עד אוגוסט 1950	8
62 ו-8 חודשים	ספטמבר 1950 עד אפריל 1951	9
63	מאי עד דצמבר 1951	10
63 ו-4 חודשים	ינואר עד אוגוסט 1952	11
63 ו-8 חודשים	ספטמבר 1952 עד אפריל 1953	12
64	מאי 1953 ואילך	13





התנאים לקבלת הנחה לפי מבחן הכנסה

*הכנסה חודשית ברוטו ממוצעת בשקלים חדשים בשנת הכספים 2013			מספר נפשות
3,401 - 3,010	3,009-2,617	עד 2,616	1
5,101 - 4,513	4,512 - 3,925	עד 3,924	2
5,917 - 5,235	5,234 - 4,552	עד 4,551	3
6,732 - 5,957	5,956 - 5,180	עד 5,179	4
8,145 - 7,206	7,205 - 6,266	עד 6,265	5
9,557 - 8,455	8,454 - 7,352	עד 7,351	6
עד 40%	עד 60%	עד 80%	שיעור ההנחה
10,969 - 9,704	9,703 - 8,439	עד 8,438	7
12,381 - 10,953	10,952 - 9,525	עד 9,524	8
13,793 - 12,203	12,202 - 10,611	עד 1,0610	9
עד 1,553 לנפש	עד 1,356 לנפש	עד 1,179 לנפש	10 ומעלה
עד 50%	עד 70%	עד 90%	שיעור ההנחה

*"הכנסה" כהגדרתה בתקנה 2 (8)
* ייתכנו שינויים בסכומים, בהתאם לפרסומים בתקנות.





הנחות ופטורים אחרים למגורים ולנכס שאינו למגורים

תנאים לקבלת ההנחה	שיעור ההנחה המרבי	הסעיף בתקנות	תיאור ההנחה
<ul style="list-style-type: none"> המבקש מחזיק בנכס. הנכס עומד בקריטריונים שנקבעו על ידי הרשות לקביעת הנכס כריק. הפטור מיום הגשת הבקשה. 	עד 12 חודשים 100%	12	בניין חדש וריק ללא שימוש
<ul style="list-style-type: none"> המבקש מחזיק בנכס. ההנחה תינתן אחת לתקופת בעלות, באופן מצטבר. הנכס עומד בקריטריונים שנקבעו על ידי הרשות לקביעת הנכס כריק. המבקש הודיע במועד והוכיח שהנכס ריק. לא תינתן הנחה בבנין נכס ריק לתקופה הפחותה מ 30 יום. ההנחה תינתן ברצף בלבד. לא ניתן לנצלה בחלקים. הגשת בקשה בכתב ומראש. 	עד 3 חודשים 100%	13	נכס ריק וללא שימוש
<ul style="list-style-type: none"> הוא בעל העסק ואין הוא בעל עסק נוסף. שטחו של העסק אינו עולה על 75 מטרים רבועים. מלאו לו 65 שנים והאישה - 60 שנה. הוא עוסק שמחזור העסקאות שלו בכל עסקיו אינו עולה על 240,000 ₪ (צמוד למדד מ 2002). הוא זכאי להנחה מארנונה, לפי תקנה 2(8) - (מבחן הכנסה), בעד דירת המגורים שבה הוא מחזיק. 	שיעור ההנחה זהה לזה שניתן לו, על פי טבלת הכנסה בלבד, על דירת המגורים שבחזקתו, לגבי 40 מ"ר ראשוניים של העסק בלבד.	14 ג'	הנחות לעוסק שמחזור עסקאותיו אינו עולה על 240,000 ₪





קבלת תעודה על פירעון חובות לעירייה (תעודת לטאבו)

קבלת התעודה כרוכה בתשלום אגרה.

להלן הפרטים והמסמכים הדרושים לביצוע העברה בטאבו:

- פרטי המעביר (הבעלים והמוכרים):
- שם המוכר, מס' תעודת הזהות שלו וכתובתו החדשה.
- פרטי המקבל (הבעלים החדשים):
- שמו ומס' תעודת הזהות שלו וכתובתו הקודמת.
- תצלום חוזה מכר והעברה, מאושר ע"י עו"ד.
- תצלום נסח טאבו לזיהוי נכס בלשכת רישום המקרקעין.
- הקריאה האחרונה של מד המים.

בהתאם לסעיף 324 לפקודת העיריות ובהתאם להוראות סעיף 1 לתקנות התכנון והבנייה, התשמ"א 1981, העירייה תעניק תעודה המאשרת, כי כל החובות המגיעים לעירייה מאת בעל הנכס (על אותו נכס) סולקו במלואם. לצורך זה יש לפרוע את כל החובות במזומן כולל היטל השבחה, אגרות והיטלי פיתוח החלים והמגיעים לעירייה ו/או לוועדה המקומית לתכנון והבנייה ברמלה, בגין הנכס הרשום והמבוקש. האישור ינתן רק לאחר תשלום כל החובות בתוספת תשלום עד ליום קבלת הבקשה. לקבלת האישור יש לגשת למשרדי מח' ההכנסות. תשלום יתרת החוב ייעשה במזומן או בכרטיס אשראי או קרדיט בלבד.

הידעת??

היטל השבחה

היטל השבחה מוטל על בעל הנכס, אשר ערכו עלה עקב אישור תכנית עיר או אישור שימוש חורג או הקלה בתנאי ההיתר. את שיעור היטל קובע שמאי מקרקעין והוא משולם בעת קבלת היתר הבנייה או בעת ביצוע העברה הטעונה רישום בלשכת רישום מקרקעין (טאבו). העירייה איננה נוהגת להודיע לכל בעלי הנכסים על החובה לשלם היטל השבחה בעקבות שינויים בתכנית בניין עיר. לפיכך, לפני ביצוע כל עסקה, פנה לאגף הנדסה וברר אם חלה על הנכס חובת תשלום של היטל השבחה.



אפשרויות תשלום

יתרונות	אופן התשלום	אמצעי תשלום
<ul style="list-style-type: none"> מזכה בהנחה של 2% הימנעות מפיגור בתשלום ומחויב ריבית והצמדה אין עמלות על התשלום לא נצברים הפרשי הצמדה על התעריף 	<p>באמצעות שובר התשלום השנתי הנשלח בינואר - לא יאוחר מיום 31.1.2014</p>	תשלום שנתי מראש
<ul style="list-style-type: none"> מזכה בהנחה של 2% הימנעות מפיגור בתשלום ומחויב ריבית והצמדה אין עמלות על התשלום לא נצברים הפרשי הצמדה על התעריף 	<p>טפסי הוראת קבע ישלחו בדואר/בפקס- עפ"י דרישתכם, יש להחתיים בבנק ולהעביר טופס חתום למח' ההכנסות לפקס מס': 08-9771767</p>	הרשאה לחיוב חשבון (בנק/הוראת קבע)
	<p>עדכון טלפוני במס': 08-9771767, 08-9771755</p>	הוראה לחיוב כרטיס אשראי
<ul style="list-style-type: none"> נוחות התשלום ללא הגעה למוקד כשלהוא אין עמלות על התשלום 	<p>בכתובת: www.ramla.muni.il</p>	תשלום השובר החודשי באמצעות אתר האינטרנט העירוני
	<p>ניתן לבצע טלפונית במס': 08-9771755, 072-2147316 בימים א-ה בין השעות 08:00 ועד 22:00</p>	תשלום השובר באמצעות כרטיס אשראי
	<p>ניתן לבצע בבנק הדואר, בבנקים המסחריים ובמחלקת ההכנסות העירונית</p>	תשלום שובר תקופתי המגיע לביתך

חסך טרחה, קנסות וריביות ובנוסף תהנה משיעור 2% שלם בהוראת קבע בבנק או בכרטיס אשראי



מיחזור מתחיל בבית כל אשפה והפח שלה



סיוע: המשרד להגנת הסביבה



כיצד פונים אלינו?

קבלת קהל במשרדי מח' הכנסות:

רח' מבצע משה 9

(כניסה מרח' בן צבי, בסמוך לביה"ס עמל א')

א'-ה': 08:00-12:00

ג': 16:00-18:00



מענה טלפוני:

טל' 08-9771755/072-2147316

ימים א'-ה': בשעות 08:00-22:00



דואר אלקטרוני:

ניתן לשלוח מייל עם נושא הפנייה ומהותה לכתובת:

AVIVITS@RAMLA.MUNI.IL

או באמצעות האתר העירוני:

WWW.RAMLA.MUNI.IL



משלוח פקס:

פקס מס': 08-9771767



פניות בכתב יש לפנות ל:

מח' הכנסות

ת.ד 1, רמלה

מיקוד 72100

בכל פנייה יש לצייין את מספר המשלם, מספר ת.ז.

(או מספר ח.פ/תאגיד) ומספר זיהוי הנכס.



תושב יקר!

אין בכל האמור כדי להחליף, להוסיף או לגרוע מן האמור בחוקים, בתקנות ובצו הארנונה. החוברת מוגשת כשירות לתושב, לצורך ידיעה והתמצאות בלבד, ובכל מקרה של אי התאמה, או סתירה, הנוסח המחייב הוא נוסח החוק והתקנות, כפי שפורסמו ב"רשומות". ניתן לקבל הסברים נוספים במשרדי המחלקה, בשעות קבלת הקהל או במענה הטלפוני כמפורט לעיל.



אכיפת הגבייה

להלן פירוט הדרכים אשר ינקטו כנגד חייבים
וסרבני התשלום בעירנו:

- עיקול מקרקעין וטובין
- עיקול משכורת
- עיקול חשבונות בנק
- עיקול נכסים
- עיקול רכב
- תביעות משפטיות



כמו כן החייב יתבע לשלם (בנוסף על חובו לעירייה) גם את הוצאות המשפט, ההוצאה לפועל ושכר טרחת עו"ד.

מאחר ואין העירייה מעוניינת להפעיל נגדכם אמצעים ולגרום לכם הוצאות כספיות מיותרות, אנא הסדירו את חובכם בטרם יופעלו נגדכם הליכי הוצאה לפועל.

העירייה מספקת לתושביה מגוון גדול של שירותים. כל זה עולה כסף רב, הבא ברובו מכספי משלם המיסים.

הרוב המוחלט של תושבי העיר משלמים את מיסיהם בזמן.
אם עדיין לא שילמת חובותיך, הצטרף לרובות האזרחים המשלמים את
חובותיהם במועד לפי אפשרויות התשלום המפורטים בחוברת זו.



מידע אודות תאגיד המים והביוב רמלה- ת.מ.ר

קו שירות לקוחות לבירורים ותשלומים 1800-800-559

קו שירות לקוחות לתקלות מים וביוב 1800-800-151

שעות פעילות שירות הלקוחות - בימים א'-ה' 8:00-14:00

ובימים א' ו-ג' בין השעות 16:00-18:30

מזכירות התאגיד - 073-2903939

פקס מזכירות התאגיד - 073-2903944



עמוד הפייסבוק הרשמי של עיריית רמלה



עיריית רמלה, עכשיו גם ב

facebook

בעמוד ה-  הרשמי שלנו
 תוכלו ליצור קשר, להאיר,
 לפנות למוקד 108 ולהתעדכן
 בנעשה בעיר ובעירייה.

חפשו אותנו ב-  עיריית רמלה

רמלה קהילה ללא גיל

מחלקת ספורט ואירועים

מרכז אמנויות הבמה

בואו לנגן בקונסרבטוריון העירוני

תזמורת נוער ייצוגית

סקסופון, אורגנית, דרבוקה, פסנתר, גיטרה, חלילית, תופים, כינור, טובה, חצוצרה, טרומבון, בריטון, קלרינט, חליל צד, אקורדיון, צ'לו, עוד, בוזוקי, מנדולינה שיעורי תיאוריה - קונצרטים - הופעות



בית ספר לתיאטרון

בימוי והדרכה: צחי קורן

חולמים להיות שחקנים?

בואו לשחק ולהופיע בהצגות ומחזות זמר

בימת הנוער ח' - יב'

תיאטרון הילדים ד' - ז'

תיאטרון למבוגרים +18



חדש
ברמלה

להקת הזמר הייצוגית

רמנוער

ניהול מוסיקלי: שמוליק נויפלד
כיתות ח' - יב'



חבורת הזמר

רמנוער הצעירה

ניהול מוסיקלי: איתן אלבז
כיתות ד' - ז'

להקת הג'אז בנג'י

הדרכה וכוריאוגרפיה: יהודית דביר נבון



להקת המחול כנען

ניהול אמנותי: יהודית דביר נבון
הדרכה וכוריאוגרפיה: דנה גוטרמן

להקת ג'אז מודרני "רעש"

ניהול וכוריאוגרפיה: ערבה בר פורת
כוריאוגרף ג'אז מודרני: מקס קונקי

חדש! לימודי נגינה במרכז פיס רמלה

טלפון: 08-9227216 רח' מבצע משה 20

לפרטים והרשמה: 08-9226869, 08-9771887, 052-5493348, 052-3425888

בית ווקר, מבצע קדש 1 (סמוך לצופים) רמלה

קמפוס השפלה

הכשרה מקצועית ולימודי תעודה בקמפוס השפלה רמלה
קורסים בפיקוח משרד הכלכלה (תמ"ת), לשכת רואי חשבון בישראל ועוד

לימודי מזכירות:

ניהול מערכות משרד
מזכירות רפואית
ניהול משרד עורכי דין – מזכירות משפטית

לימודי חשבונאות:

הנהלת חשבונות סוג 1+2
הנהלת חשבונות סוג 3
חשבי שכר בכירים
פרויוריטי ERP – התמחות לחשבונאים
חשבונאות מעשית

לימודי תעודה:

קורס איפור מקצועי
קורס בניית ציפורניים
קורס גרפיקה ממוחשבת והבאה לדפוס
קורס תיווך ומכירות בנדל"ן

לימודי לוגיסטיקה וניהול:

ניהול מחסן ממוחשב
קניינות ורכש
ניהול לוגיסטי
יבוא יצוא וסחר בינלאומי
פרויוריטי ERP לעוסקים בתחום המלאי והרכש

לימודי בניין:

קורס הכנה לבחינות קבלן רשום בתחום
השיפוצים – ענף 131
קורס קריאת תכניות בנייה
קורס הכנה למבחני טפסנות חמש

לימודי מחשבים:

עיצוב אתרים ויזמות
קורס טכנאי מחשבים ITE
קורס ניהול רשתות CCNA

לימודי מחנכות / מטפלות לגיל הרך:

קורס מטפלת במעונות יום
סוג 1 – לבעלי/חסרי ניסיון בתחום (מסלול קצר/ארוך)
מטפלות במעונות יום סוג 2

מסלול לימודים להשלמת השכלה – לתעודת גמר תיכונית – 12 שנות לימוד בפיקוח משרד החינוך

לימודי תעודה בשיתוף "תפנית" ביה"ס למנהלים של האוניברסיטה הפתוחה:

קורס מינהל עסקים, הכשרת דיירקטורים.


בואו איתנו כיוון... קמפוס השפלה רמלה

1-800-200-667

קמפוס השפלה, רחוב הזית 4 רמלה

מזכירות: 073-2409700 פקס: 073-2409745

אתר: www.kampus.org.il דוא"ל: mkampus@ramla.muni.il

חפשו אותנו ב:  "קמפוס השפלה רמלה"

מרכז התקשורת העירוני ברמלה להשפיע במרכז העניינים



בלב העיר רמלה ממוקם מרכז תקשורת עירוני, מקצועי, שוקק חיים, הפותח בפני התושבים מגוון אפשרויות חדשות. מרכז התקשורת ברמלה כולל שני מפלסים פעילים, טלוויזיה ורדיו. מטרתו היא לתת לכם, תושבי העיר, הזדמנות לטעום ממקצועות ייחודיים ומרתקים, ובו זמנית לאפשר לכם להיות חלק מערוץ להבעת דעה ואמירה אישית. במרכז אולפני טלוויזיה ורדיו משוכללים המאפשרים לימוד חווייתי של עולם הטלוויזיה והרדיו.

אנו מזמינים אתכם להגיע למרכז התקשורת, להתרשם מהפעילות ומיתרונות המקום ולקחת חלק פעיל בחוויה מרגשת ומאתגרת.

עושים טלוויזיה

הטלוויזיה הקהילתית ברמלה מזמינה את התושבים לצפות במגזין "מבט לקהילה" המופק ע"י המרכז, בכל יום רביעי בשעה 19:00 ובשידור החוזר ביום שבת בשעה 16:30 בערוץ מכאן - 98 בכבלים (HOT) ובלווין (YES).

משדרים ברדיו

רדיו קול רמלה FM 106 משדר מדי יום לרחבי העיר רמלה והסביבה. לוח השידורים של התחנה מגוון ובו ניתן למצוא עשרות תוכניות בנושאי מוסיקה, חדשות, אקטואליה ותוכניות נוער וקהילה.

אנו מזמינים אתכם לקחת חלק פעיל בקורסים ללימוד רזי עולם הטלוויזיה והרדיו

לקבלת פרטים לקורס ולימוד שדרי רדיו יש לפנות:
למנהל רדיו קול רמלה יקיר גרשוני ואו למפיק אבי חיזקיה
ramla106fm@gmail.com, 08-9250319, 08-9213999

לקבלת פרטים לקורס ולימוד טלוויזיה יש לפנות:
למנהלת הטלוויזיה הקהילתית - קרן טוויג
Tikshoret12@walla.com, 08-9202613, 08-9250319

מרכז התקשורת העירוני רחוב א.ס. לוי 12 רמלה טלפון: 08-9202613, 08-9250319, 08-9213999

את רדיו קול רמלה ניתן לקלוט בתדר 106fm ברמלה והסביבה ודרך אתר העירייה באינטרנט.



מגדלי פארק צפון מעלים את רחלה לגבהים חדשים של איכות חיים!

דירת 4 חדרים
 החל מ- **1,050,000***

אתם מוזמנים להצטרף להצלחה בבניין האחרון בפרויקט וליהנות מהמיקום הטוב ביותר בשכונה



מגדלי פארק צפון
 איכות חיים בשכונה פרטית

הרדסה לנצחשה בלבד



שכונה פרטית ושקטה • מגדל בן 13 קומות • נוף פתוח
 • סטנדרט בנייה מתקדם • מפרט טכני מפנק • פיטוח סביבתי נרחב
 • דירות 3, 4-5 חדרים, דירות גן 4-5 חדרים ופנטהאוזים 5 חדרים

מרכז מבקרים באתר:

פארק צפון - קרית מנחם, פתוח בימים
 א-ד' 9:00-13:00, יום ו' 10:00-17:00

08-9207072

הכנסו לאתר הבית:
www.maviv.co.il

צור הדסה
 1-800-270-272

ירושלים
 1-800-600-813

ר.מ.אביב
 בונים איכות חיים