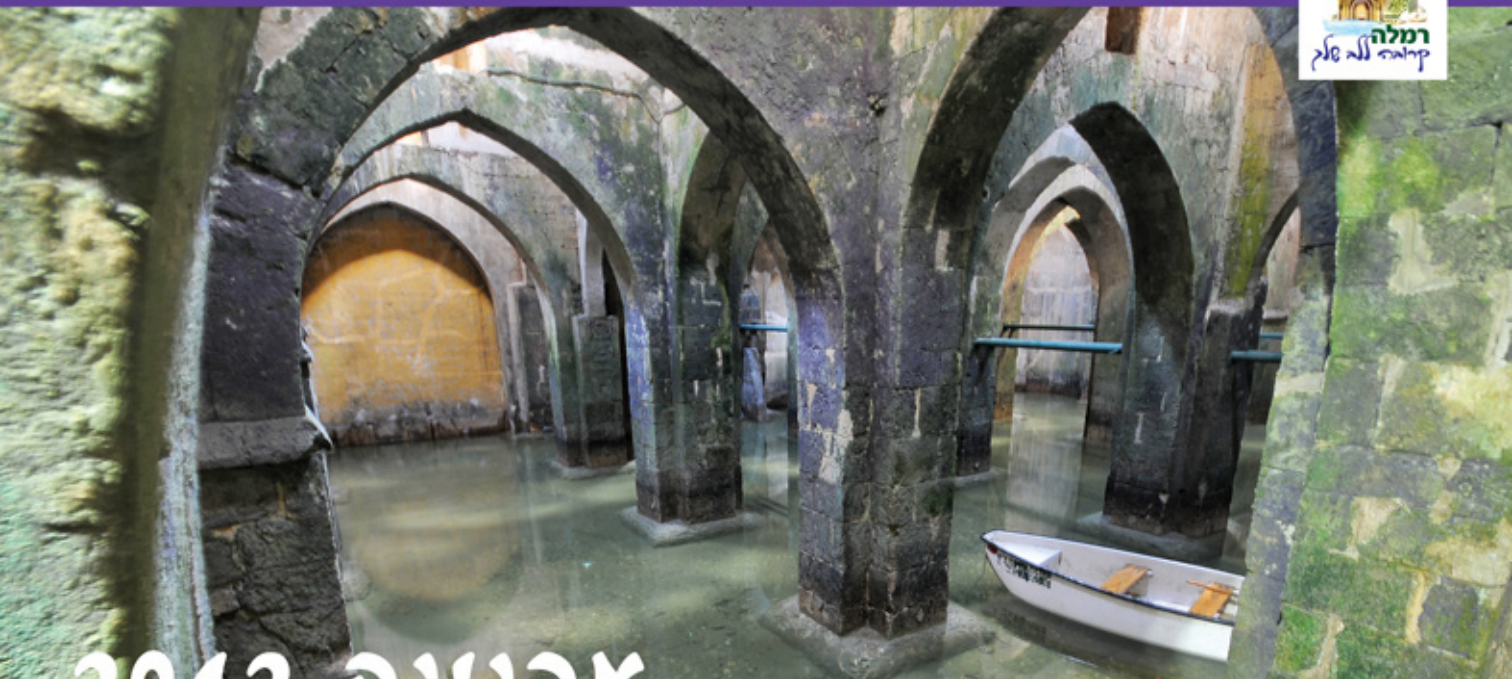


חזרת מידע לתושב



ארנונה 2012



2012



תוכן העניינים

20	טבלאות גיל פרישה	3	דבר ראש העיר
21	הנחה לפי מבחן הכנסה	5	דבר מנהלת מחלקת הכנסות
22	הנחות ופטורים אחרים	6-7	ארנונה - מהי?
23	קבלת תעודה על פרעון חובות לעירייה	8	תעריפי ארנונה
24	אפשרויות תשלום	9	השגה על חיוב הארנונה
25	כיצד פונים אלינו?	10-16	הנחות ופטורים בארנונה למגורים
26	אכיפת גבייה		הנחיות ותנאים כלליים למתן
27	צרכנות המים ואגרת הביוב - תאגיד ת.מ.ר.	18-19	הנחות ופטורים בארנונה

תושבים יקרים,

שנת 2012 בפתח ועימה מוגשת לכם חוברת מידע עדכנית בנושא מיסי הארנונה. בחוברת זו תוכלו למצוא, בין השאר, הסברים על אופן חישוב הארנונה, על כל הקשור בקריטריונים לקבלת הנחות ועוד.

ראוי לזכור, כי הארנונה הכללית מהווה כ- 45% מהכנסות העירייה ומופנית למימון סל שירותים מגוון ואיכותי שמעניקה העירייה לתושבים, כדי לאפשר בעיר חיי קהילה ואיכות חיים.

במהלך 2011 השלימה העירייה פרויקטים רבים בתחומים שונים בהם: פיתוח ובניית גנים ציבוריים בהם פארק האומנים שבקריית האומנים, התקנת מתקני משחקים והצללה, מתקני כושר חדשים, שדרגו שבילים, תאורה ועוד. בהתאם לתוכנית החומש, פעלה השנה העירייה לבנייתם של מוסדות חינוך, ספורט ותרבות הפנאי בהם בין היתר: בריכת השחייה העירונית, הוקמו שלושה גני ילדים חדשים בקריית האומנים, חודש היכל התרבות ופרויקט השוק העירוני שבמסגרתו שודרגו תשתיותיו והושלם קירוי של שלב א' לרווחת הסוחרים ותושבי העיר.

יחד עם זאת, בפנינו עדיין עומדים אתגרים מרתקים וחשובים מאין כמותם לעתיד העיר. גם בשנה הבאה תמשיך העירייה לפעול ולהשקיע בחינוך ובתרבות, בפיתוח התשתיות, בחינוך התעשייה, בשיפור חזות העיר ותדמיתה תחת הסלוגן "רמלה קרובה ללב שלך".



בשנת הכספים הבאה עלינו לטובה, נשתדל לשמור על רמת השירותים הקיימת לצד תוספת עבודות הפיתוח שניכרת בכל תחומי החיים והמשך שיפור מערכת החינוך, ציוד מורים ותלמידים במערכות מחשוב מתקדמות, המשך פרויקט מחשב לכל מורה, הרחבת פעילות קמפוס השפלה ללימודים אקדמיים והמרכז ללימוד אנגלית - YRF ועוד.

עיריית רמלה משתדלת לפעול בעילות המתחייבת מצרכיה הגדולים של העיר, תוך שמירה קפדנית על כספי הציבור והוצאתם רק למטרות נחוצות. נמשיך לפעול ללא ללא לאות להטיב עוד יותר את סל השירותים העירוניים ולהעניק לתושבינו רמת שירותים ואיכות משובחים. תוך גיוס משאבים ממשרדי הממשלה, קרנות ישראליות ובינלאומיות ותורמים. בשנה האחרונה זכתה העירייה לשבחים על ניהול מערך הכספים העירוני ודרוג האג"ח העירוני הועלה ל AA, דירוג המהווה הערכה רבה לניהול התקציבי האחראי והיעיל בעירייה.

אנו מקווים, כי שיפור השירותים לתושב, מחשוב המערכת, הגברת ההתייעלות ייתנו לציבור את התחושה והידיעה, כי יש תמורה אמיתית לארנונה.

גם השנה ימשיך תאגיד המים העירוני ת.מ.ר. שהוקם ב 2009, להעניק שירות יעיל וטיפול בכל הקשור למערכות המים והביוב, כמתחייב בחוק.

אני מודה לעובדי העירייה העושים את עבודתם נאמנה, אמשך לפעול בנחישות לקידום פיתוחה ושגשוגה של עירנו.

אני מאחל לכולנו המשך תנופה ועשייה תוך שיתוף פעולה למילוי המשימות והאתגרים העומדים בפנינו, והנאה מפרי עמלנו.

למענכם תמיד,

יאאל אריזא

ראש העירייה



2012

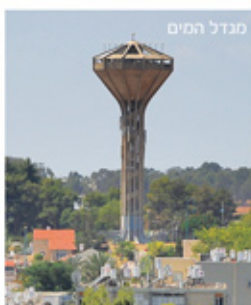
דבר ראש העיר



שווק רמלה



שווק רמלה



מגדל המים



ספרייה עירונית



המגדל הלבן



מטה ארצי משטרת ישראל



כנסייה פרנציסקנית



המסגד הגדול



מוזיאון יד לבנים



קרית הממשלה



כנסייה אורתודוקסית



בריכת הקשתות



מוזיאון יד לבנים



המגדל הלבן

מומלץ ורצוי, לנוחיותכם, לשלם באמצעות הרשאה לחיוב חשבון הבנק או כרטיס האשראי. אמצעים אלה מקנים הנחה של 2% מן התשלום ומבטיחים עמידה בלוח הזמנים ומניעת אי נעימויות.

בשורה משמחת לזכאים להנחות בארנונה ע"פ חוק: השנה אישרה מועצת העיר העלאת שיעורי ההנחות בארנונה לזכאים, למקסימום האפשרי ע"פ התקנות, כפי שהיה עד שנת 2004 ושונה עקב תוכנית ייצוב כלכלית. חשוב לזכור שאי תשלום במועד של הסכום שלאחר ההנחה עד סוף השנה, יוביל לביטול ההנחה.

כידוע לכם, הוקם תאגיד המים והביוב של רמלה, תאגיד ת.מ.ר. בשנת 2011 הופרדו שרותי העירייה משרותי התאגיד, כמתחייב בחוק. שרות בנושא מים וביוב ניתן לקבל במשרדי תאגיד ת.מ.ר ברח' סוקולוב מס' 21 ברמלה (בניין מס ההכנסה לשעבר).

אנו פועלים ללא לזכות לשיפור השרות לתושבי רמלה. בבואכם לקבל שרות, אנו הקדישו דקה מזמנכם למילוי משוב קצר על השרות שניתן לכם. נשמח לקבל הערות/הארות אשר יתרמו לשיפור השרות לתושב. שיתוף פעולה מצידכם יתרום לשיפור השרות, לרווחתכם.

ברכה,

נירית אלכנן

מנהלת מח' הכנסות



בחוברת זו המופצת אליכם, מוגש מידע בדבר מס הארנונה לשנת 2012. על בסיס מידע זה, תוכלו לבחון את אופן חישוב הארנונה השנתית עפ"י סוג הנכס ושטחו, הקריטריונים לזכאות להנחות עפ"י דין ומידע נוסף. המנגנון שנקבע בחוק ההסדרים לקביעת שיעור העלאת הארנונה מורכב משקלול של עליות מדד המחירים לצרכן ועליות מדד השכר הציבורי. על פי מדד זה, שיעור העלאת תעריפי הארנונה לשנת 2012 הינו 3.1% ביחס לתעריפי ינואר 2011.

דרכי תשלום החשבונות מפורטות לכם בחוברת זו. אנו הימנעו מאי תשלום במועד. הריבית הנצברת לחוב לרשות המקומית גבוהה משמעותית ועלות אמצעי האכיפה העומדים לרשות העירייה מתווספים להיקף החוב, כך שהכי כלכלי זה פשוט לשלם במועד!



2012

**דבר מנהלת
מחלקת הכנסות**

2012



ארנונה - מהי?

תעריפי הארנונה הינם שנתיים ומוטלים בגין שנת הכספים מה-1 בינואר ועד 31 בדצמבר. התעריף הינו לפי סוג הנכס ושימוש. תחשיב הארנונה השנתית הינו מכפלת סך השטח (במ"ר) בתעריף השנתי למ"ר. הסכום שמתקבל מחולק, לשם הנוחות, עפ"י צו הארנונה, ל-12 תשלומים חודשיים שווים, כאשר לתשלומים החודשיים מתווספים הפרשי הצמדה בהתאם לשיעור עליית מדד המחירים לצרכן.

למשלמים בהרשאה לחיוב חשבון הבנק או בכרטיס אשראי תינתן הנחה בשיעור 2% בארנונה. למשלמי הארנונה השנתית מראש (עד 31.1.2011) תינתן הנחה של 2% בארנונה.

בהתאם להוראת חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) התשנ"ג-1992, יקבע שיעור תוספת הארנונה כ-80% מן המדד המשולב (המורכב 50% משיעור עליית המדד לצרכן ו-50% משיעור עליית מדד השכר במשק). על פי קביעה זו, עדכון תעריפי הארנונה לשנת 2012 ביחס למחירי ינואר 2011, הינו בתוספת 3.1%.

הארנונה העירונית הינה, עפ"י מהותה, מס המשתלם לקופת העירייה לצורך מימון פעילותה ומכלול השרותים הציבוריים אותם מספקת העירייה לתושביה, לצורך קיום אורח חיים תקין, כגון: חינוך, תרבות וספורט, בריאות, רווחה, תברואה, טאטוא רחובות, פינוי אשפה, תחזוקת כבישים ותשתיות, תאורת רחוב ועוד.

מעצם הגדרתה כ"מס", נובע כי אין הארנונה משולמת תמורת שרות מסוים זה או אחר למשלמה ואין לתלות התשלום בקבלת אותו שרות.

הארנונה מוטלת מתוקף פקודת העיריות על המחזיקים בנכסים דלא-ניידי (מבנים, דירות, קרקעות וכיוב'). בחוק ההסדרים במשק המדינה נקבע מדי שנה שיעור העלאת תעריפי הארנונה בציון תעריפי מקסימום ומינימום לפי סוג הנכס ושימוש.

הארנונה מהווה מקור מרכזי לתקציב העירוני ומקבלת משנה תוקף בשל צמצום הסיוע הממשלתי לרשות המקומית.

מי החייב בארנונה/חילופי מחזיקים

עפ"י פקודת העיריות, חובת תשלום הארנונה חלה על המחזיק בנכס בפועל. כפועל יוצא מכך, החייב בארנונה הינו הבעלים של הנכס, אלא אם הנכס מושכר ואז - תשלומי הארנונה השוטפים בעבור הנכס, ישולמו ע"י השוכר (בהנחה שתקופת השכירות הינה לשנה לפחות).

אי לכך, על כל שינוי שחל בנכס שבחזקתך, יש להודיע בכתב למח' ההכנסות. למסמך זה יש לצרף הסכם שכירות/מכירה וקריאת מונה מים ביום העברת החזקה.

חילופי מחזיקים

בהתאם לסעיף 326 לפקודת העיריות (נוסח חדש): בעת מכירת נכס או השכרתו, חייב המשכיר או המוכר למסור לעירייה הודעה בכתב על העיסקה. כל עוד לא ניתנה הודעה כאמור, יהיו המוכר או

המשכיר חייבים בארנונה שהקונה או השוכר היו חייבים לשלם ולא שילמו.

בהשכרה לתקופה הקצרה משנה אחת, יהיה המשכיר חייב בתשלום הארנונה.

עפ"י סעיף 325 לפקודת העיריות, שוכר שהודיע לעירייה בכתב כי אינו מחזיק בנכס עוד, יוחזר החיוב בעבור הנכס לבעלים.

לתשומת ליבך,

עליך לדאוג לעדכן את מח' ההכנסות בגין כל חילוף מחזיקים בנכס. ההודעה תתקבל בכתב בלבד ומראש. יש לשמור העתק חתום ע"י המחלקה הכולל תאריך קבלתה.

חשוב לדווח למחלקת הכנסות על העברת חזקה בסמוך למועד, כדי להמנע מחבות מס על תקופת חזקה של השוכר.



2012



ארנונה - מהי?



טבלת תעריפי ארנונה לפי סוג נכס למ"ר לשנה

תעריפי 2012 בש"ח למ"ר לשנה	קוד	סיווג
142.00	920	אספקת מים (מחסן)
120.77	210	בתי מלון
60.68	511	בתי מפלגות
60.68	520	התאחדות עולים, מועדונים חברתיים
127.88	404	ת. דלק
65.32	220	מרכזי נופש, בריכות
199.02	320	ת. מוניות
19.13	790	חניון לא מקורה
7.11	780	חניון מקורה
102.33	440	מפעל פלדה (מבנה)
72.71	550	בתי אבות, בתי חולים
60.68	310	מרכז שיווק
58.55	840	בריכות איגום
60.68	680	אחסון וגניזה
4.76	711	קרקע במפעל עתיר שטח
82.44	560	מתקני כליאה*
0.09	610	ארמיה חקלאית
40.70	620	מבנה חקלאי
207.36	630	כל בנין לעסק

תעריפי 2012 בש"ח למ"ר לשנה	קוד	סיווג	מדרגות
36.81	110	מגורים א'	
35.38	120	מגורים ב'	
197.00	810	משדדים*	
207.58/199.02	320	מסחר	עד 150 מ"ר/מעל 150 מ"ר
138.77/133.42	980	מחסן (מסחר)	עד 150 מ"ר/מעל 150 מ"ר
99.50	321	מעברים במרכזים מסחריים	
130.03	240	שרותים*	
138.77/133.42	980	מחסן (שרותים)	עד 150 מ"ר/מעל 150 מ"ר
47.15	712	קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים	
116.24	401	תעשיה	
166.94	402	משדדים (תעשיה)	
64.21	406	מפעלי הרכבת מבנים	
207.36	321	מפעלים	
1,232.76	330	בנקים	
65.32	330	קולנוע	
207.37	210	ת. ציבורית (משדדים)	
138.77/133.42	970	ת. ציבורית (מחסן)	עד 150 מ"ר/מעל 150 מ"ר
24.71	540	מרכז מבקרים	
62.98	525	מלכ"ר	
159.56	530	גנ" ובתי"ס פרטיים	
138.77/133.42	980	גנ" ובתי"ס פרטיים (מחסן)	עד 150 מ"ר/מעל 150 מ"ר
342.30	820	אספקת מים (משדדים)	
10.74/13.70/21.06	710	קרקע תפוסה	עד 7000/עד 40000/מעל 40000
10.54/13.27/15.14	740	מפעל פלדה (קרקע)	עד 7000/עד 40000/מעל 40000

* בכפוף לאישור השרים

השגה על חיובי ארנונה

על מנהל הארנונה להשיב להשגה תוך 60 יום מיום קבלת ההשגה. ניתן לערער על תשובת מנהל הארנונה תוך 30 יום מיום קבלת התשובה לוועדת ערר שעל יד הרשות המקומית. על החלטת וועדת הערר ניתן להגיש ערעור תוך 30 יום מיום מסירת ההחלטה, לבית המשפט המחוזי שבאזור שיפוטו נמצא תחום הרשות המקומית.

הגשת השגה וערר אינן עילה לעיכוב התשלום.
בכל מקרה על התושב לשלם את התשלום השוטף, על מנת להימנע מתשלום ריביות והצמדה. אם ההשגה תתקבל, יוחזר ההפרש תוך 30 יום.

לקבלת פרטים נוספים ניתן לפנות למדור השומה בשעות קבלת הקהל או בשעות המענה הטלפוני: **08-9771731/55**.

המחזיק בנכס רשאי להשיג בכתב על קביעת חיוב הארנונה **לשנה הנוכחית**, תוך 90 יום מתאריך קבלת הודעת התשלום השנתית, בפני מנהל הארנונה.

השגה ניתן להגיש מפאת הטיעונים הבאים:

- הנכס אינו מצוי באזור המצוין בהודעת התשלום.
- נפלה בהודעת התשלום טעות בציון סוג הנכס, גודלו או השימוש בו.
- החייב אינו מחזיק בנכס כמשמעו בפקודת העירייה.
- עסק לגביו נטען שהחייב אינו בעל שליטה או שהחוב נפרע ע"י מחזיק אחר.



השגה על חיוב הארנונה

2012



הנחות ופטורים בארנונה למגורים



2012

-10-



תנאים לקבלת ההנחה	הגבלה מירבית על שטח הנכס	שיעור ההנחה	הסעיף בתקנות	תיאור ההנחה	אזרח ותיק
<p>* המחזיק בנכס היו בגיל פרישה בהתאם לטבלאות חוק גיל הפרישה, התשס"ד-2004</p> <p>* סך כל הכנסותיו, מכל מקור שהוא, אינו עולה על השכר הממוצע במשק.</p> <p>* במידה וגרים בדירה יותר מאזרח ותיק אחד-סך כל הכנסות המתגוררים באותה הדירה, מכל מקור שהוא, אינו עולה על 150% מהשכר הממוצע במשק.</p> <p>* הצהרה של המבקש על כל הכנסותיו, מכל מקור שהוא.</p>	עד 100 מ"ר	30%	סעיף 9(ג) לחוק אזרחים ותיקים, תש"ן 1989	אזרח ותיק שסך הכנסותיו אינו עולה על השכר הממוצע במשק, או זוג אזרחים ותיקים המתגוררים באותו נכס וסך הכנסותיהם אינו עולה על 150% מהשכר הממוצע במשק	
<p>* המבקש הנו בגיל הפרישה.</p> <p>* מחזיק בנכס נשוא הבקשה.</p> <p>* הומצא אישור רשמי מן המוסד נתן הגמלה.</p>	עד 100 מ"ר	25%	2(א)(1)(א)	אזרח ותיק שאינו מקבל גימלת הבטחת הכנסה ומקבל אחת מהקצבאות הבאות: * קיצבת זיקנה * קיצבת שארים * קיצבת תלויים * קיצבת נכות בשל פגיעה בעבודה.	
<p>* המבקש הנו בגיל הפרישה. * מחזיק בנכס נשוא הבקשה.</p> <p>* הומצא אישור רשמי מן המוסד נות מחזיק בנכס נשוא הבקשה.</p>	עד 100 מ"ר	100%	2(א)(1)(ב)	אזרח ותיק המקבל גימלת הבטחת הכנסה בנוסף לאחת מהקצבאות הבאות: * קיצבת זיקנה * קיצבת שארים * קיצבת תלויים * קיצבת נכות בשל פגיעה בעבודה.	

תנאים לקבלת ההנחה	הגבלה מירבית על שטח הנכס	שיעור ההנחה	הסעיף בתקנות	תיאור ההנחה	
*מחזיק בנכס נשוא הבקשה. * הוצא אישור רשמי מן המוסד נותן הגמלה.		80%	2(א)(2)	נכות אי כושר נכה הזכאי לקצבה חודשית ודרגת אי כושר השתכרותו היא 75% ומעלה, או נכה המקבל קצבת זקנה וטרם הגיע לגיל זקנה נקבעה לו דרגת אי כושר בשעור 75% ומעלה	נכות
*מחזיק בנכס נשוא הבקשה. * הוגשה בקשה חתומה (סופס 1) * נמסרו מסמכים להוכחת זכאות.		40%	2(א)(3)	נכות רפואית בשיעור של 90% ומעלה, או מי שטרם קבלת קיצבת הזקנה נקבעה לו נכות, כאמור.	
*מחזיק בנכס נשוא הבקשה. * הוגשה בקשה חתומה (סופס 1) * נמסרו מסמכים להוכחת זכאות.		90%	2(א)(5)	עיוור הנושא תעודת עיוור	
*מחזיק בנכס נשוא הבקשה. * הוגשה בקשה חתומה (סופס 1) * נמסרו מסמכים להוכחת זכאות. * 24 חודשים מיום הרשמו במרשם אוכלוסין כעולה.	עד 100 מ"ר עד 12 חודשים מתוך ה-24	90%	2(א)(6)	עולה חדש / אזרח עולה	עולה חדש
*מחזיק בנכס נשוא הבקשה. * הוגשה בקשה חתומה (סופס 1) * נמסרו מסמכים להוכחת זכאות (גמלה מיוחדת לעולה או גמלת סיעוד לעולה).		80%	2(א)(6)(א)	עולה התלוי בעזרת הזולת	



2012



הנחות ופטורים
בארנונה למגורים



2012



הנחות ופטורים בארנונה למגורים

תנאים לקבלת ההנחה	הגבלה מירבית על שטח הנכס	שיעור ההנחה	הסעיף בתקנות	תיאור ההנחה	
<p>*מחזיק בנכס נשוא הבקשה. *הומצא אישור רשמי מן המוסד נתן הגמלה המאשר את התנאים לקבלת ההנחה. *מקבל גמלת הבטחת הכנסה/דמי מזונות שהחל לקבלה לפני 01/01/2003 באופן רציף, ולא חלה הפסקה בת 6 חודשים רצופים לפחות בזכותו לגמלה.</p>		70%	2(א)(7)(א,ב)	<p>זכאים לגמלת הבטחת הכנסה וגמלת דמי מזונות (מהמוסד לביטוח לאומי) ובתנאי שמקבל גמלת הבטחת הכנסה/דמי מזונות שהחל לקבלה לפני 01/01/2003 באופן רציף, ולא חלה הפסקה בת 6 חודשים רצופים לפחות בזכותו לגמלה זו.</p>	גמלאות
<p>*מחזיק בנכס נשוא הבקשה. *הומצא אישור רשמי מן המוסד נתן הגמלה.</p>		70%	2(א)(7)(ג)	<p>גמלת סיעוד לפי פרק ו' לחוק הביטוח</p>	
<p>*מחזיק בנכס נשוא הבקשה. *הוגשה בקשה חתומה (טופס 1) *נמסרו מסמכים להוכחת זכאות.</p>	עד 100 מ"ר	33%	2(א)(11)	<p>מקבלי גמלה לילדה נכה (לרבות ילד במשפחה אומנה של המחזיק בנכס)</p>	
<p>*מחזיק בנכס נשוא הבקשה. *הוגשה בקשה חתומה (טופס 1) * נמסרו מסמכים להוכחת זכאות</p>		20%	2(א)(10)	<p>הורה יחיד כהגדרתו בחוק משפחות חד הוריות, תשנ"ב 1992 - הורה יחיד לילד המתגורר איתו המשרת בפועל בשרות סדיר, וגילו אינו עולה על 21 שנה.</p>	הורה יחיד

קרית הממשלה



תעבורה - נשך



סוכנות נה דוד



כיכר א.א. סיני



חברת השמל



שדרות הרצל



בית רחום



רח' דינס



קרית מנחם בנין



מרכז מסחרי יצחק



אזור תעשיית א'



2012



הנחות ופטורים בארנונה למגורים

תנאים לקבלת ההנחה	הגבלה מירבית על שטח הנכס	שיעור ההנחה	הסעיף בתקנות	תיאור ההנחה	
* החייל הוא המחזיק בנכס. * הומצאו אישורים מתאימים.	עד 4 נפשות- לגבי 70 מ"ר מעל 4 נפשות- לגבי 90 מ"ר	100%	14ה (1)	חייל בשרות סדיר * חייל בשירות סדיר עד תום 4 חודשים מיום שחרורו * הורי חייל בשרות סדיר שאושר ע"י שלטונת הצבא שפרנסת המשפחה תלויה בחייל * מתנדבת בשירות לאומי- כל עוד היא משרתת	יחידים
* המבקש מחזיק בנכס. * הומצאו אישורים בהתאם.	עד 4 נפשות- לגבי 70 מ"ר מעל 4 נפשות- לגבי 90 מ"ר	66%	14ה (2)	נפגעי מלחמה * נכה צה"ל * נכה פעולות איבה * נכה מלחמה בנאצים * נכה משטרה * משפחה שכולה (חייל שנספה) * שאירים שכולים (פעולות איבה) * נכה שרות בתי הסוהר	מטעמי אזרחים
* המבקש מחזיק בנכס. * אישור מרשות הזיכרון "יד ושם".	עד 70 מ"ר	66%	2(א)(9)	חסיד אומות עולם	אזרחים
* אם הוא זכאי לתגמול בהתאם לחוק התגמולים.	עד 100 מ"ר	100%	מכה חוק תגמולים לאסירי ציון ולבני משפחותיהם התשריב-1992	אסיר ציון או בן משפחת הרוג מלכות ד"ח נושא 1 מביטוח לאומי, קוד 17	אזרחים
* אם הוא זכאי לתגמול בהתאם לחוק התגמולים.	עד 4 נפשות - עד 70 מ"ר מעל 4 נפשות - עד 90 מ"ר	66%	2(א)(4)(א)	אסיר ציון או בן משפחת הרוג מלכות ד"ח נושא 7 מביטוח לאומי, קוד 17,18,19,28,29	אזרחים

תנאים לקבלת ההנחה	הגבלה מירבית על שטח הנכס	שיעור ההנחה	הסעיף בתקנות	תיאור ההנחה	
*המבקש מחזיק בנכס. *הומצא אישור מתאים המוכיח את הזכאות לגמלה. *הוגשה בקשה חתומה (טופס 1)	עד 4 נפשות - עד 70 מ"ר מעל 4 נפשות - עד 90 מ"ר	66%	2(א)(4)(ב)	גמלת נכות בשל רדיפת הנאצים: מקבל גמלת נכות לפי חוק נכי רדיפות הנאצים, תשי"ז 1957	נדרש נאצי
			2(א)(4)(ג)	מקבלי גמלת ממשלת גרמניה (BEG)	
			2(א)(4)(ד)	מקבלי גמלה ממשלת הולנד (OFG)	
			2(א)(4)(ה)	מקבלי גמלה ממשלת אוסטריה (WUV)	
			2(א)(4)(ו)	מקבלי גמלה ממשלת בלגיה לפי החוק הבלגי משנת 1957	
				ניצל שואה - מכח התכנית להגדלת גמלאות הבטחת הכנסה לקשישים נזקקים וסיוע לניצולי שואה התשס"ח 2008	
*מחזיק בנכס נשוא הבקשה. *אישור וועדה בדבר הכרה כפדוי שבי לצורך זכאות לתשלום לפי חוק תשלומים לפדויי שבי, התשס"ה-2005		20%	2(א)(12)	פדוי שבי	פדוי שבי
*מחזיק בנכס למשך 12 חודשים מתוך 36 חודשים ביום בו הגיע לישראל אחרי חודש מאי 2000. *מחזיק בנכס נשוא הבקשה. *הוגשה בקשה חתומה (טופס 1) *נמסרו מסמכים להוכחת זכאות.	עד 100 מ"ר ל-12 חודשים	90%	2(א)(6)	איש צד"ל	צד"ל



2012



הנחות ופטורים בארנונה למגורים

2012



הנחות ופטורים בארנונה למגורים



תנאים לקבלת ההנחה	הגבלה מירבית על שטח הנכס	שיעור ההנחה	הסעיף בתקנות	תיאור ההנחה	
<p>* המבקש מחזיק בנכס נשוא הבקשה. * נגרמו לו הוצאות חריגות גבוהות במיוחד, עקב: 1. טיפול רפואי, 2. הרעה משמעותית בלתי צפויה במצבו החומרי * ההנחה אושרה ע"י "וועדת הנחות"</p>		עד 70%	7	נזקק	נזקק
<p>הצגת אישורי הכנסה לשנת 2011 מכל מקור שהוא המעידים על סך הכנסות כמופיע בטבלה המצורפת, של המחזיק ושל כל המתגוררים עמו.</p>			2 (א)(8)	הנחה עפ"י מבחן הכנסה	הכנסה
<p>* החייל הוא המחזיק בנכס * הומצאו אישורים מתאימים</p>		100%	14 (ה) (1) (ב)	הורי חייל בשרות סדיר	חיילים
		100%	14 (ה) (1) (ג)	מתנדבת בשרות לאומי כל עוד היא משרתת	
<p>* הומצא אישור מאת המפקח מטעם משרד הרווחה. * הוגשה בקשה חתומה (טופס 1).</p>	<p>עד 4 נפשות לגבי 70 מ"ר</p> <p>מעל 4 נפשות לגבי 90 מ"ר</p>	100%	14 (ה) (1) (ד) תקנה 2	משרת בשרות אזרחי מלא (משך השרות הנו 40 שעות שבועיות במוצע בתקופה של 12 חודשים)	
		50%	14 (ה) (1) (ד) תקנה 3	משרת בשרות אזרחי חלקי (משך השרות הנו 20 שעות שבועיות במוצע בתקופה של 24 חודשים)	



פארק עופר



חדר הכושר אולם הספורט קריית מנחם



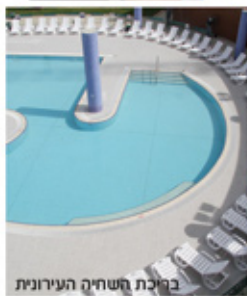
להקת רמנוער



ספורט ברמלה



פסטיבל מחולות פולקלור בינלאומי



בריכת השחייה העירונית



פעילות זהירות כדרכים



פסטיבל מחולות פולקלור בינלאומי



בריכת השחייה העירונית



צעירי מרכז הקישוחות



2012

הנחיות ותנאים כלליים למתן הנחות ופטורים בארנונה

5. שהזכאות הינה עד סוף השנה והמבקש הינו מחזיק בנכס עד 31.12.2012. זכאי להנחה אשר החזיק בנכס לתקופה הפחותה משנת המס, יזכה רק על החלק היחסי של התקופה בה התגורר בנכס.
6. ככלל, לא יאושרו הנחות רטרואקטיביות לשנים קודמות.
7. הגשת בקשה אינה פוטרת המחזיק מתשלום הארנונה המלא בזמן הטיפול בבקשה.
8. לא תינתן הנחה לדייר משנה. (שוכר משוכר)
9. על הזכאי להנחה לדווח על כל שינוי במצבו המשפחתי/כלכלי/סוציאלי. במקרה של אי דיווח על שינוי, רשאית העירייה לבטל ההנחה רטרואקטיבית ללא הודעה מראש ולגבות את הפרשי החיוב, כולל ריבית והצמדה.

הנחיות ותנאים כלליים למתן הנחות ופטורים בארנונה

1. מגיש הבקשה חייב להיות רשום כ"מחזיק" בספרי העירייה ולהתגורר בנכס בפועל.
2. יש למלא טופס הבקשה במח' ההכנסות בכתב קריא וברור לא יאוחר מיום 30.4.2012. טופס בקשה להנחה, יש להגיש חתום ע"י המגיש בצרוף המסמכים הנדרשים המאמתים את העובדות כדין. בקשה שתוגש ללא כל המסמכים, לא תטופל.
3. יש לחתום על טופס המאפשר לנציגי העירייה ביצוע חקירה לצורך אימות נתוני הבקשה.
4. יש לחדש הבקשה להנחה מדי תחילת שנה. הנחה בשנה קודמת אינה ניתנת אוטומטית בשנה הבאה, למעט חריגים שהוגדרו כ"הנחה לצמיתות".
5. הנחה שתאושר תינתן מתחילת שנת המס ועד סיומה, בהנחה

10. באם הזכאי נכלל ביותר מאחת מן הקבוצות המפורטות לעיל, יוכל לקבל רק הנחה אחת על דירת המגורים - הגבוהה מבין אלה להן הוא זכאי (למעט הנחות בגין תשלום מראש/הרשאה לחיוב חשבון/הרשאה לחיוב כ.א. - בהנחות מסוג זה, ינתן כפל הנחה).

11. מקבל הנחה לשנת 2012 אשר לא הסדיר את התשלומים שלאחר ההנחה עד 31.12.2012, תבוטל ההנחה.

12. מחזיק ביותר מנכס אחד - יהיה זכאי להנחה רק על נכס אחד, הנכס בו הוא מתגורר. יש להציג אישורים מטעם רשויות אחרות בגין אי קבלת הנחה על נכס נוסף.

13. זכאות להנחה התלויה בהכנסה - יש להגיש אישורי הכנסה מכל מקור שהוא לגבי חודשים אוקטובר, נובמבר ודצמבר 2011 ודפי ח-ן בנק של מבקש ההנחה והמתגוררים בנכס.

14. **המבקשים בקשה להנחה התלויה בהכנסה, ידרשו, באישור מועצת העיר - לחתום על טופס המאשר ביצוע חקירה כלכלית לשם אימות נתונים. במידה וימצא כי ממצאי החקירה סותרים את המדוח ע"י מבקש ההנחה, תבוטל ההנחה והמבקש יחוייב בעלות החקירה!**





2012



טבלאות גיל פרישה

(לצורך מבחן "אזרח ותיק")
 תקנות ההסדרים וחוק אזרחים ותיקים תש"ן - 1989, קובעים כי "אזרח ותיק" הינו "תושב ישראל שהגיע לפי הרישום במרשם האוכלוסין לגיל הפרישה, כמשמעותו בחוק גיל הפרישה התשס"ד-2004" (להלן גיל הפרישה הקובע)

גיל הפרישה הקובע לגבר

גיל הזכאות	חודש הלידה	
60	עד מרץ 1944	1
65	עד מרץ 1939	1
65 ו-4 חודשים	אפריל עד אוגוסט 1939	2
65 ו-8 חודשים	ספטמבר 1939 ועד אפריל 1940	3
66	מאי עד דצמבר 1940	4
66 ו-4 חודשים	ינואר עד אוגוסט 1941	5
66 ו-8 חודשים	ספטמבר 1941 עד אפריל 1942	6
67	מאי 1942 ואילך	7

גיל הפרישה הקובע לאישה

גיל הזכאות	חודש הלידה	
60	עד מרץ 1944	1
60 ו-4 חודשים	אפריל עד אוגוסט 1944	2
60 ו-8 חודשים	ספטמבר 1944 ועד אפריל 1945	3
61	מאי עד דצמבר 1945	4
61 ו-4 חודשים	ינואר עד אוגוסט 1946	5
61 ו-8 חודשים	ספטמבר 1946 עד אפריל 1947	6
62	מאי 1947 עד דצמבר 1949	7
62 ו-4 חודשים	ינואר עד אוגוסט 1950	8
62 ו-8 חודשים	ספטמבר 1950 עד אפריל 1951	9
63	מאי עד דצמבר 1951	10
63 ו-4 חודשים	ינואר עד אוגוסט 1952	11
63 ו-8 חודשים	ספטמבר 1952 עד אפריל 1953	12
64	מאי 1953 ואילך	13

התנאים לקבלת ההנחה בשנת 2012**

*הכנסה חודשית ברוטו ממוצעת בשקלים חדשים בשנת הכספים 2011			מספר נפשות
2,592 - 2,294	2,293 - 1,995	עד 1,994	1
3,888 - 3,441	3,440 - 2,992	עד 2,991	2
4,510 - 3,990	3,989 - 3,470	עד 3,469	3
5,132 - 4,541	4,540 - 3,949	עד 3,948	4
6,240 - 5,521	5,520 - 4,801	עד 4,800	5
7,347 - 6,501	6,500 - 5,653	עד 5,652	6
40%	60%	80%	שיעור ההנחה
8,455 - 7,480	7,479 - 6,505	עד 6,504	7
9,562 - 8,460	8,459 - 7,357	עד 7,356	8
10,670 - 9,440	9,439 - 8,209	עד 8,208	9
עד 1,186 לנפש	עד 1,049 לנפש	עד 912 לנפש	10 ומעלה
50%	70%	90%	שיעור ההנחה

*הכנסה" כהגדרתה בתקנה 2 (8)
**יתכנו שינויים בסכומים, בהתאם לפרסומים בתקנות.



2012



הנחה לפי
מבחן הכנסה



2012



הנחות זפטזרים אחרים

(למגורים ולנכס שאינו למגורים)

תנאים לקבלת ההנחה	שיעור ההנחה המירבי	הסעיף בתקנות	תיאור ההנחה
<p>*המבקש מחזיק בנכס. *הנכס עומד בקריטריונים שנקבעו על ידי הרשות לקביעת הנכס כריק. *הפטור מיום הגשת הבקשה.</p>	עד 12 חודשים - 100%	12	בניין חדש וריק ללא שימוש
<p>*המבקש מחזיק בנכס. *ההנחה תינתן אחת לתקופת בעלות, באופן מצטבר. *הנכס עומד בקריטריונים שנקבעו על ידי הרשות לקביעת הנכס כריק. *המבקש הודיע במועד והוכיח שהנכס ריק. *לא תינתן הנחה בגין נכס ריק לתקופה הפחותה מ 30 יום. *הגשת בקשה בכתב ומראש.</p>	עד 3 חודשים - 100%	13	נכס ריק וללא שימוש
<p>*הוא בעל העסק ואין הוא בעל עסק נוסף. *שטחו של העסק אינו עולה על 75 מטרים רבועים. *מלאו לו 65 שנים ובאשה - 60 שנה. *הוא עוסק שמחזור העסקאות שלו בכל עסקיו אינו עולה על 240,000 שקלים חדשים (צמוד למדד מ-2002). *הוא זכאי להנחה מארנונה, לפי תקנה 2(8)-(מבחן הכנסה), בעד דירת המגורים שבה הוא מחזיק.</p>	שיעור ההנחה זהה לזה שניתן לו, <u>עפ"י טבלת הכנסה בלבד</u> , על דירת המגורים שבחזקתו, לגבי 40 מ"ר ראשונים של העסק בלבד.	214	הנחות לעוסק זעיר



2012



קבלת תעודה על פרעון חובות לעירייה

(תעודה לטאבו)

בהתאם לסעיף 324 לפקודת העיריות ובהתאם להוראות סעיף 1 לתקנות התכנון והבנייה, התשמ"א - 1981, העירייה תעניק תעודה המאשרת, כי כל החובות המגיעים לעירייה מאת בעל הנכס (על אותו נכס) סולקו במלואם. לצורך זה יש לפרוע את כל החובות במזומן כולל היטל השבחה, אגרות והיטלי פיתוח החלים והמגיעים לעירייה ו/או לוועדה המקומית לתכנון והבנייה ברמלה, בגין הנכס הרשום והמבוקש.

האישור ינתן רק לאחר תשלום כל החובות בתוספת תשלום עד ליום קבלת הבקשה. לקבלת האישור יש לגשת למשרדי מח' ההכנסות. תשלום יתרת החוב ייעשה במזומן או בכרטיס אשראי (קרדיט) בלבד. קבלת התעודה כרוכה בתשלום אגרה.

להלן הפרטים והמסמכים הדרושים לביצוע העברה בטאבו:

- * פרטי המעביר (הבעלים המוכרים): שם המוכר, מס' תעודת הזהות שלו וכתובתו החדשה.
- * פרטי המקבל (הבעלים החדשים): שמו ומס' תעודת הזהות שלו וכתובתו הקודמת.
- * תצלום חוזה מכר והעברה, מאושר ע"י עו"ד.
- * תצלום נסח טאבו לזיהוי נכס בלשכת רישום המקרקעין.
- * הקריאה האחרונה של מד המים.

הידעת??

היטל השבחה

היטל השבחה מוטל על בעל הנכס, אשר ערכו עלה עקב אישור תכנית עיר או אישור שימוש חורג או הקלה בתנאי היתר. את שיעור היטל קובע שמאי מקרקעין והוא משולם בעת קבלת היתר הבנייה או בעת ביצוע העברה הטעונה רישום בלשכת רישום מקרקעין (טאבו). העירייה איננה נוהגת להודיע לכל בעלי הנכסים על החובה לשלם היטל השבחה בעקבות שינויים בתכנית בניין עיר. לפיכך, לפני ביצוע כל עסקה, פנה לאגף ההנדסה וברר אם חלה על הנכס חובת תשלום היטל השבחה.



יתרונות	אופן התשלום	אמצעי תשלום
<p>*מזכה בהנחה של 2% *הימנעות מפיגור בתשלום ומחיוב ריבית והצמדה *אין עמלות על התשלום *לא נצברים הפרשי הצמדה על התעריף</p>	<p>באמצעות שובר התשלום השנתי הנשלח בינואר - לא יאוחר מיום 31.1.2012.</p>	<p>תשלום שנתי מראש</p>
<p>*מזכה בהנחה של 2% *הימנעות מפיגור בתשלום ומחיוב ריבית והצמדה *אין עמלות על התשלום *חיוב ביום האחרון לתשלום (15 לחודש)</p>	<p>טפסי הוראת קבע ישלחו בדואר/בפקס - עפ"י דרישתכם, יש להחתיים בבנק ולהעביר טופס חתום למח' ההכנסות לפקס מס': 08-9771760, 08-9771757</p>	<p>הרשאה לחיוב חשבון בנק (הוראת קבע)</p>
	<p>עדכון טלפוני במס': 08-9771760, 08-9771755</p>	<p>הוראה לחיוב כרטיס אשראי</p>
<p>*נוחות התשלום ללא הגעה למוקד כלשהוא *אין עמלות על התשלום</p>	<p>בכתובת: www.ramla.muni.il</p>	<p>תשלום השובר החודשי באמצעות אתר האינטרנט העירוני</p>
	<p>ניתן לבצע טלפונית במס': 08-9771755, 03-9411114 בימים א-ה בין השעות 08:00 ועד 22:00</p>	<p>תשלום השובר החודשי באמצעות כרטיס אשראי</p>
	<p>ניתן לבצע בבנק הדואר, בבנקים המסחריים ובמחלקת ההכנסות העירונית.</p>	<p>תשלום שובר תקופתי המגיע לביתך</p>

חסוך טרחה, קנסות וריביות ובנוסף תהנה מהנחה בשיעור 2% שלם בהוראת קבע בבנק או בכרטיס אשראי

תושב יקר!

אין בכל האמור כדי להחליף, להוסיף או לגרוע מן האמור בחוקים, בתקנות ובצו הארונה. החוברת מוגשת כשירות לתושב, לצורך ידיעה והתמצאות בלבד, ובכל מקרה של אי התאמה, או סתירה, הנוסח המחייב הוא נוסח החוק והתקנות, כפי שפורסמו ב"רשומות". ניתן לקבל הסברים נוספים במשרדי המחלקה בשעות קבלת הקהל או במענה הטלפוני כמפורט לעיל.

קבלת קהל במשרדי מח' הכנסות

ברח' מבצע משה 9 (כניסה מרחוב בן-צבי, בסמוך לבה"ס עמל א')
א', ב', ד', ה' 12:00-8:00, ג' 18:00-16:00

מענה טלפוני

בטל' 03-9411114, 08-9771775

ימים א'-ה' בשעות: 8:00-22:00

דואר אלקטרוני ניתן לשלוח מייל עם נושא הפנייה ומהותה

לכתובת: avivits@ramla.muni.il

או דרך אתר האינטרנט העירוני: www.ramla.muni.il

משלוח פקס לפקס מס' 08-9771757

פניות בכתב יש לפנות ל: מח' הכנסות

ת.ד. 1, רמלה

מיקוד 72100

בכל פנייה יש לציין את מספר המשלם, מספר ת.ז. (או מספר ח.פ./תאגיד) ומספר זיהוי הנכס.



2012

כיצד פונים אלינו?



2012

אכיפת גבייה

מאחר ואין העירייה מעוניינת להפעיל נגדכם אמצעים ולגרום לכם הוצאות כספיות מיותרות, אנא הסדירו את חובכם בטרם יופעלו נגדכם הליכי הוצאה לפועל. העירייה מספקת לתושביה מגוון גדול של שירותים. כל זה עולה כסף רב, הבא ברובו מכספי משלם המסים. הרוב המוחלט של תושבי העיר משלמים את מיסיהם בזמן. אם עדיין לא שילמת חובותיך, הצטרף לרובות האזרחים המשלמים את חובותיהם במועד לפי אפשרויות התשלום המפורטים בחוברת זו.

להלן פירוט הדרכים אשר ינקטו כנגד חייבים וסרבני התשלום בעירנו:

- * ניתוק אספקת המים לנכס
- * עיקול מקרקעין וטובין
- * עיקול משכורת
- * עיקול חשבונות בנק
- * עיקול נכסים
- * עיקול רכב
- * תביעות משפטיות

כמו כן החייב יתבע לשלם (בנוסף על חובו לעירייה) גם את הוצאות המשפט, ההוצאה לפועל ושכר טרחת עו"ד.



תושבים יקרים,

מאז הקמתו פועל התאגיד לשקם ולתחזק את צנרת הביוב והמים בעיר ואת מכוני השאיבה למים וביוב. אנו מחליפים באופן מסיבי מדי מים (התאגיד החליף קרוב ל-10,000 מדי מים חדשים בעיר) עובדי האחזקה והכוננת של התאגיד מתחזקים עבורכם את התשתיות העירוניות סביב השעון ובמשך כל השבוע. לאחרונה שלחנו אליכם התושבים הנחיות והמלצות לטיפול במערכת האינסטלציה שלכם. **תזכורת:** להמנע מהשלכת מוצרי היגינה וחומרים שאינם מתכלים לאסלה, לאתר נזילות ודליפות מים, להתקין "חסכמים" ולהמשיך ולחסוך בשימוש במים בזמן המקלחת, בשטיפת הרכב ועוד. כל דיווח על תקלה או ודליפה של מים וביוב בבית הפרטי, בגינה הציבורית והפרטית ובמקום העבודה, או דיווחים על גניבות ושימוש לא חוקי אחר במים, ניתן וצריך להתקשר לדווח לקו החינם: **1-800-800-559** לתשלומים וביירוים, וקו החינם לתקלות שוטפות: **1-800-800-151**. הרשות המקומית והתאגיד ימשיכו לקדם בחודשים הקרובים פרויקטים שונים בתחום תשתית הצנרת לביוב ומים בעיר שיביאו להמשך השיפור באיכות החיים של כלנו.

שירות הלקוחות החדש של תאגיד המים החל לפעול ממשדיו החדשים ברחוב סוקולוב 21, ובכוונתנו להמשיך, ללא לאות, לשפר ולקדם את איכות השירות לכם התושבים.

רמלה היא עיר מחוז מרכזית וחשובה בישראל. דרך פעולתה מהווה מודל ודוגמה לערים אחרות. ברצוני להודות על התמיכה והסיוע אותם אנו מקבלים מראש העיר, מר יואל לביא, הנהלת העיר, מנהלי המחלקות, עובדי העירייה וכמוכן העובדים המסורים של התאגיד העובדים ללא לאות סביב השעון. ברצוני להודות ליו"ר הדירקטוריון, מר אריה (לייבלה) סולומון, ולחברי הדירקטוריון: עו"ז מוטי יצחקי - מ"מ ראש העיר, גב' נירית טננבאום - מנהלת מחלקת הכנסות, גב' רזה עלאל - סגנית מזכירת העירייה, עו"ד סופי ויטלם - סגנית היועץ המשפטי בעירייה ולנציגי הציבור בדירקטוריון: ר"ח איציק ראט ומר צבי קוטלר, על עזרתם ומעורבותם בקידום והצלחת תאגיד ת.מ.ר.

שלכם,

דני סלרנר

מנכ"ל תאגיד ת.מ.ר



תאגיד המים -
ת.מ.ר

2012



**קמפוס
השפלה**
מרכז השכלה, הכשרה והעשרה



קרן רמלה לחינוך, תרבות ופיתוח (ע"ר)
THE RAMLA FOUNDATION FOR
EDUCATION, CULTURE AND
DEVELOPMENT (R.A.)



לימודי תעודה והכשרה מקצועית:

מכינת בגרויות קדם אקדמית:
השלמה ושיפור מקצועות הבגרות בחסות אוניברסיטת בר אילן במגוון מסלולי לימוד.

לימודי הייטק ומחשבים, תיווך נדל"ן והשקעות בשוק ההון, ניהול מערכות משרדיות, חשבי שכר, מזכירות רפואיות, הנהלת חשבונות, קורסי מטפלות, הנחיית קבוצות, גרפיקה ממוחשבת ועיצוב אתרים ומגוון נוסף של קורסים.

גמולי השתלמות והדרכות ארגוניות:

גמולים במגוון רחב של נושאים לצורך גמול א'-ב' בכל הדירוגים, גמול מיוחד - "מנהל בשלטון המקומי".

קתדרה - לימודי העשרה, תרבות ופנאי:

קורסי מחשבים, קורסי שפות: אנגלית, עברית, שירת פרחים, עיצוב והפקת אירועים, צילום, נומרולוגיה, אימון אישי-עסקי, אסטרונומיה, כתיבה יוצרת, קלפי טארוט, קתדרה להורים - קורסי הורות ומגוון נוסף של קורסים.

שלוחת מכן וינגייט:

לימודי ספורט ורפואה משלימה:
מדריכי כושר גופני ובריאות (חדרי כושר), מדריכי כדורגל, מדריכי כדורסל, מדריכי תנועה לגיל הרך, הכשרת מטפלים בפרחי באך.

השלמת השכלה:

השלמת 12 שנות לימוד. בפיקוח משרד החינוך.



ההצאה בזרק אייק...
ההצאה בזרק אייק...

שיחת חינם

1-800-200-667

קמפוס השפלה, רחוב הדית 4, רמלה

מזכירות: 073-2409700, פקס: 073-2409745



האוניברסיטה
הפתוחה
לממש את הפוטנציאל שלך



קרן רמלה לחינוך, תרבות ופיתוח (ע"ר)
THE RAMLA FOUNDATION FOR
EDUCATION, CULTURE AND
DEVELOPMENT (R.A)



האוניברסיטה הפתוחה ברמלה מזמינה אתכם ללמוד לתואר ראשון במגוון מסלולים ללא דמי מכללה



- ✓ התואר מוכר על ידי המועצה להשכלה גבוהה
- ✓ קבלה ללא תנאים מוקדמים או דרישות קדם
- ✓ ייעוץ והכוונה בלמידה
- ✓ מיקום נגיש וחניה חופשית
- ✓ יחס אישי

לקבלת יעוץ אקדמי, הנכם מוזמנים ליצור קשר בטלפונים

08-9212224 052-8510479 1-800-200-667

רח' דוד רזיאל 32, רמלה. דוא"ל: ramla60@netvision.net.il, אתר: www.kampus.co.il

המרכזים לקהילה והתחדשות השכונות ברמלה בע"מ

A ALFRED TAUBMAN AND MAX M. FISHER COMMUNITY CENTER - RAMLA

שדרות ויצמן 9, ת.ד. 285, רמלה, 72102, טלפון: 08-9232940, 08-9232542, 08-9226403 פקס:



פעילויות רשת המתנ"סים

צהרונים

רשת המתנ"סים ברמלה מפעילה צהרונים לידי גן מסגרת חינוכים המשכית ליום הלימודים.

הצהרונים פועלים בימים א,ב,ד,ה בשעות 15:30-18:00
יום ג 13:00-18:00 כולל ארוחת צהריים

הצהרונים פועלים בגן בורוכוב, סביון, זמר, רון, אפקה.

עלות: 520 ₪ לחודש

כמו כן פועל צהרון לילדי א-ג
הצהרונים פועלים בבית"ס האומנים ובהיכל התרבות
ימים א,ב,ד,ה בשעות 12:30-15:00
יום ג 13:00-18:00

מנוי תיאטרון למבוגרים

5 הצגות תיאטרון + 2 מופעי בונוס

ההצגות הבאות:

"כי בנו בחרת" - הבימה

"מכולת" - הקאמרי בית ליסין

"סוף טוב" - הקאמרי

"שחק אותה סם" - הקאמרי

"כולם היו בני" - הקאמרי

הצגות הבונוס הינן ממגוון מופעי הבידור המופעים בהיכל התרבות

מנוי תיאטרון לילדים

4 הצגות ממיטב התיאטרונים האיכותיים בארץ

ההצגות הבאות:

"הקוסם מארץ עוץ" - בית ליסין

"המפוזר מכפר אז"ר" - תיאטרון ארצי לנוער

"ספר הגיונגל" - מדיאטק

"הדייג ודג הזהב" - התיאטרון שלנו

24 ינואר 2012

22 פברואר 2012

16 מרץ 2012

21 מאי 2010

הסתכסכת עם בעל עסק? הסתכסכת עם השכן? הסתכסכת במשפחה? הסתכסכת עם הרשויות?

אז בוא אלינו לגישור

גישור - תהליך ליישוב סכסוכים בהסכמת הצדדים בנישה מקצועית, אישית, ניטרלית וברוח טובה.

רק ביחד

הצדדים המסוכסכים הם שקובעים מה הפתרון הרצוי להם והמוסכם עליהם.

רק לא בכוח

הצדדים יכולים להפסיק את הגישור בכל שלב ולהתחיל תהליך משפטי.

רק לא סחבת

הצדדים חוסכים זמן יקר בבתי המשפט.

רק פלוס ללא מינוס

הצדדים חוסכים בעלויות הליכי המשפט.

רק שישאר בינינו

הצדדים לא יוכלו להשתמש בדברים שנמסרו במסגרת הליך הגישור כראיה בבית משפט.

לא רק אישי - גם רישמי

הצדדים מסכימים יחד ובעזרתנו מנסחים הסכם שיכול לקבל תוקף של פסק דין ע"י בית המשפט.



יש לאן לפנות!

רח' אברהם הלל 6, רמלה
(מתחם בית הידידות)

טלפון: 08-9771899

פקס: 08-9771889

כתובת דואר אלקטרוני:
m_gishur@ramla.muni.il

מרכז גישור ויישוב
סכסוכים בקהילה
רמלה

כתובת האתר:
www.ramla.muni.il/gishur/index.html



מגדלי פארק צפון

איכות חיים בשכונה פרטית

לבחירתכם, דירות 3, 4 ו-5 חדרים,
דירות גן 4 ו-5 חדרים ופנטהאוזים 5 חדרים
במגדל חדש בן 13 קומות עם נוף פתוח.

מבצעים מיוחדים ליוצאי צבא ועולים חדשים

08-9207072

הכנסו לאתר הבית: www.maviv.co.il

מרכז מכירות באתר: פארק צפון - קרית מנחם

פתוח בימים אי-הי 10:00-17:00, יום ו' 09:00-13:00

צור הדסה

1-800-270-272

ירושלים

1-800-800-813

מ.אביב
בונים איכות חיים

45
מאביב
שנות בניה איכותיות

חדש!
בסמוך למגדלים נפתחו לשיווק
שני מבנים אינטימיים
בני 3 קומות בלבד.

ליהנות מכל היתרונות בשכונת מגורים אחת

עכשיו הרבה יותר קל למצוא איכות חיים ברמלה

