



כ"ח תשרי תשע"ה  
22 אוקטובר 2014

ש-170

וצדת הנחות בארנונה 14-5/2014

מישיבת ועדת הנחות בארנונה שהתקיימה ביום שני, י"ב בתשרי תשע"ד (6/10/2014), בבית העירייה ע"ש פנחס זינגר ז"ל.

**נאכתי:**

עו"ד מוטי יצחקי, מ"מ רה"ע ויו"ר הוועדה  
ניסים פנחסוב, סגן רה"ע וחבר מועצה  
דורון דבורי, יועמ"ש העירייה  
רוזה עלאל, גזברית העירייה  
נרית טננבאום, מנהלת מח' הכנסות  
זהר ברבר, סגנית ויועמ"ש מח' הכנסות  
סילבי מלכה, סגנית ומנהלת קבלת קהל מח' הכנסות  
ברכה תדלה, מח' הכנסות  
לורין שחר, מח' הכנסות  
זהבה סולומון, מח' רווחה  
פאיז מנסור, חבר מועצה

**חסרי:**

אילנה שנבל, מנהלת מ. רווחה

**רשימת וועדת נזקקים 2014**

1. א. מ. וי (מס' משלם 332712371/מס' נכס 20001310001) זוג + 2 ילדים, מתגוררים בשכירות, הכנסתם נפגעה משמעותית מתחילת השנה עקב גילוי מחלת הסרטן אצל בנם בן ה-4, צורף דו"ח סוציאלי המאמת את העובדות.  
אושרה הנחה בגובה 70%.
2. מ. ק. א. ול. מ (מס' משלם 332572700/מס' נכס 314008210001) זוג + 2 ילדים, עולים מקולומביה, מתגוררים בשכירות, עקב טיפולים רפואיים וניתוח שעבר נאלץ האב להפסיק את עבודתו לזמן מה, בני הזוג צברו חובות רבים (בין היתר לחברת החשמל, תאגיד המים, סלקום וכו'), צורף דו"ח סוציאלי המאמת את העובדות.  
אושרה הנחה בגובה 60% ובתנאי שיסדירו את יתרת החוב לאחר ההנחה.
3. מ. י. וא (מס' לקוח 11616521/מס' נכס 583008310001) זוג + 4 ילדים, הכנסתם הממוצעת 11,642 ₪, אינם זכאים להנחה ע"פ מבחן הכנסה. האם ושלושת ילדיה חולים במחלת הצליאק, המצריכה הוצאות חריגות בגין מוצרי מזון ללא גלוטן. הוועדה החליטה לדחות את בקשתם בטענה שיש עוד רבים החולים במחלה זו, מה גם שאינה מוכרת בביטוח לאומי והכנסת בני הזוג גבוהה יחסית.





4. י. נ (מס' משלם 56510183/מס' נכס 134007010001) אסיר משוחרר, הורה יחיד שמשמורת 2 ילדיו הוטלה עליו, מקבל גמלת עידוד מביטוח לאומי, החל לעבוד במאי 2013 בקרן רמלה, מוכר ברווחה, צורף דו"ח סוציאלי המאמת את העובדות. אושרה הנחה בגובה 60%.

5. ט. נ (מס' משלם 34478933/מס' נכס 210115010001) נכה 100%, מתגוררת בדירת אחיה בגודל 333 מ"ר, בעבר הוגשו בקשות להנחה, הוועדה החליטה לזכותה בהנחה בגובה 80% אי כושר על 100 מ"ר בלבד משטח הנכס. בעקבות כך, הוגשה עתירה מנהלית ובה נטען כי מגיעה לה הנחה על כל שטח הנכס, הוחלט לבטל החלטות וועדה קודמות ולזכות ב-80% הנחת אי כושר על השוטף + שנים קודמות, התנאי הוא סילוק כל יתרת החוב, באם תיוותר לאחר זיכוי ההנחות כאמור.

#### מחיקת חוב לפי סעיף 339 ב'

יורשי ג. פ (לקוח 3088705/נכס 299002020001) מדובר בחוב על דירת מגורים של ההורים שנפטרו לפני שנים רבות.

ז. ג הבן, הינו נכה 100% משנת 2012, הוחלט לאשר לו הנחה רטרואקטיבית בגין כל חובות הארנונה, בגובה ההנחה לה הוא זכאי כיום. המחיקה תבוצע בכפוף להסכם בינו ובין עיריית רמלה בנושא פיניו הקיוסק ברח' הרצל ובכפוף לתשלום החוב שיוותר לאחר ההנחה.

#### מחיקת חוב ע"פ סעיף 338

1. ע. ד (מס' לקוח 55042618/מס' נכס 168002060001) אישה גרושה + 6 ילדים בוגרים, מתגוררת בדירת עמידר, מרבית החוב נובע מחיובי מים לפני שנת 2004, מצורפת חקירה. הוחלט לאשר מחיקת חוב.

2. ח. א ז"ל (מס' לקוח 47945845/מס' נכס 153005280001) נפטר בשנת 2006, לא היה בבעלותו נכס, התגורר בדירת עמידר, חובותיו נצברו בעיקר מחנויות בבעלות רשות הפיתוח אליהן פלש עד שהוחזרו במסגרת פסק דין לרשות הפיתוח. מצורפת חקירה. הוחלט לאשר מחיקת חוב.

3. ל. א ור (מס' לקוח 17687591/מס' נכס 321012090000) מתגורר בדירת עמידר, החובות הינם בגין דירת עמידר שהתגורר בה קודם לכן ומתייחסים לשנים שלפני 2004. הוחלט לאשר מחיקת חוב.

4. ע. ע ז"ל (מס' לקוח 57677791/מס' נכס 166100040101) החוב בגין תקופת שכירות בחנות ברח' הרצל. בוצעה חקירה אשר במסגרתה לא נמצאו נכסים או מטלטלין ע"ש המנוח. הוחלט לאשר מחיקת חוב.

5. פ. א ז"ל (מס' לקוח 9404922/מס' נכס 285006110001) חוב שהצטבר בגין תקופת מגורים בדירת עמידר, החקירה לא העלתה ממצאים בנוגע לרכוש דלא נידי או כספים.

6. ע. ש (מס' לקוח 74617457/מס' נכס 166027190001) מתגורר בנכס בבעלות אחותו, עפ"י ממצאי החקירה הוא עצמו אינו בעל נכס, מתקיים מגמלת זקנה + השלמת הכנסה, חובותיו בגין השנים טרם שנת 2004 ועד 2009.

7. מ. ס (מס' לקוח 72889355/מס' נכס 125028040001) מתגורר בהוסטל דיור 55 עמידר, מתקיים מגמלת זקנה + השלמת הכנסה, פטור מארנונה, צבר חובות בגין דירת עמידר בה התגורר קודם ההוסטל, החקירה לא העלתה ממצאים בדבר נכסים או רכוש. הוחלט לאשר מחיקת חוב.

רצ"ב רשימה למחיקה לפי סעיף 338, סה"כ למחיקה לפי סעיף זה 1,530,091 ש"ח.





מחיקת חובות לפי סעיף 339 א'  
בפני הוועדה הוצגו 29 מקרים, מתוכם אושרו 28 מקרים. ר. א נדחה (יידון במסגרת כלל חובותיו אצל עו"ד שווימר).

עוסק פטור רצ"ב רשימה של 3 נישומים, הוחלט לאשר מחיקת חוב.

לתשומת הלב!  
הוועדה החליטה כי בקשות למחיקת חוב לא יועברו לאישורה אלא רק לאחר שהחייב שילם את יתרת החוב שאינה למחיקה.

מכבוד רב,  
עו"ד מוטי יצחקי  
מ"מ ראש העירייה



רשימה לוועדת חריגים לשנת 2014										
עיריית רמלה - מחלקת הכנסות										
דו"ח רווחה	הערות	לוחיים ליום 30.9.14	חוב בספרים ליום 30.9.14	חוב תקופתי ב ש"ח	גודל נכס	כתובת	מס' נכס	מס' תשלום	שם לקוח	
קיים דוח רווחה.	זוג +2 ילדים מתגוררים בשכירות, אשר הכנסתם נפגעה החל מתחילת השנה בעקבות גילוי מחלת הסרטן בבנם הקטן (בגיל 4).	0 ש"ח	0 ש"ח	188.60 ש"ח	87	אחימאיר אבא	200013100001	332712371	א. מ. י. א.	
קיים דו"ח רווחה	זוג + 2 ילדים (חייל ותלמידת הטיבה) לנ"ל חובות לגורמים שונים כמו כן הבעל לא עבד תק' מטסימיות עקב מצב בריאותי לקוי מוכרים ברווחה		5,231 ש"ח	261.00 ש"ח	84	בן גוריון	314008210001	332572700	מ. ק. א. ל. י. א. ל. מ.	
לא מוכר ברווחה.	זוג + 4 ילדים, הכנסה ממוצעת של 11,642 ש"ח לפי תקציר שומת 2013. הוצאות מחובות הנטובות ממחלת הצליאק שפקדה את האם ושלושת הילדים	2,500 ש"ח	0 ש"ח	430.00 ש"ח	133.1	לביא אריק	583008310001	11616521	מ. י. א.	
קיים דו"ח רווחה	אסיר משוחרר, מתפקד כחורה יחיד ל-2 ילדים. בדר"כ קיבל הנחה לפי מבחן הכנסה, אך השנה לא זכאי כיוון שהחל לעבוד במאי 2013 בקרן רמלה. ההכנסה ממוצעת של ביטוח לאומי (עידוד) ומשכורת הינה בסך 8,040 ש"ח		4,314 ש"ח	305.80 ש"ח	123	גולומב	134007010001	56510183	י. א.	
חסר	התושבת הגישה גם בעבר בקשות לוועדה, ופנתה לעירייה ע"ד ע"ד מטעמה.		38,774 ש"ח	1,076.00 ש"ח	333	בן עטר חיים	210115010001	34478933		י. א.







N	M	L	K	J	I	H	G	F	E	D	C	B	A
1,459.00 ₪	פריסת חסו בה"ח 3136 (397 כולל 28 לחודש) מקבלת קיצבת	לא		2,744.00 ₪	9.9.14	1,523.70 ₪	הורה יחיד	1/11-12/13	1,523.70 ₪	שטין יהודה	127024300001	25085549	א.א.י.א. 14
1,648.00 ₪	זקנה-יהודות הנכנסה ב-2014	לא			9.9.14	1,641.7	זיקנה +השלמה	1/12-12/12	1,641.7	שטין יהודה	118005111010	306858083	מ.ל. 15
18,672.00 ₪	פניית התושבת למקור המדינה זמנית לנכות התחיל יד נכה 33% לר"ל פריסת חסו בשקיס הסתמית ברצמכר 2014	ק	15,954.00 ₪		9.9.14	3,318.00 ₪	הנחת סיעוד	2/13-8/13	3,318.00 ₪	שטין יהודה	315024000001	35014950	א.מ.ע. 16
310.00 ₪	סקסיים בסריקה (הזקק) עם י"ד בשירות סדר-מנתח לגיל 21 מאושרת 50% נכות מבטי ל-2013 ער 31.8.14	לא		1,425.00 ₪	10.9.14	320.70 ₪	יל הנכה	10/13-12/13	320.70 ₪	שטין יהודה	335066040001	59331504	מ.מ.ח. 17
658.00 ₪	מאונת 50% נכות לתושב יד נכה החל מאוגוסט 2013 נכות 100% אין חובות מ-2014	לא		1,356.00 ₪	10.9.14	762.00 ₪	הורה יחיד	1/12-12/13	762.00 ₪	שטין יהודה	321012290001	11522612	א.ה.א. 18
266.00 ₪	לתושב יד נכה החל מאוגוסט 2013 נכות 100% אין חובות מ-2014	לא			10.9.14	273.20 ₪	א.נושך	11/13-12/13	273.20 ₪	שטין יהודה	136383070001	310574165	ב.ו.א. 19
504.00 ₪	בונס מתגוררים מרדכי ויאל ון וגוש ליהודה י"ד עבר 50% מהנכס לר"ל פריסת חסו בה"ח למשך 3 שנים 75% אחרון נכות ב-2014	ק	296.00 ₪		10.9.14	208.40 ₪	יל הנכה	8/13-12/13	208.40 ₪	שטין יהודה	153011010001	27316496	י.א. 20
731.00 ₪	זאי להנחת יד נכה 33% החל מ-2010	ק	63.00 ₪		10.9.14	668.70 ₪	נכות הפואית	3/13-12/13	668.70 ₪	שטין יהודה	131013010002	56358906	ד.מ.י. 21
288.00 ₪	שילומים תשלום ראשוני 700 22/9 (שלים)	ק		14,590.00 ₪	10.9.14	253.90 ₪	מבחן הנכסה	11/12-12/13	253.90 ₪	שטין יהודה	169008240001	310116645	ל.א. 22
1,281.00 ₪	ועד תשלום באוקטובר 2014	ק	48.00 ₪		11.9.14	1,233.60 ₪	א.נושך	9/13-12/13	1,233.60 ₪	שטין יהודה	121004030001	20227583	ה.ע. 23
8,501.00 ₪	זאי להנחת יד נכה 33% החל מ-2010	ק	1,588.00 ₪		11.9.14	7,580.20 ₪	יל הנכה	1/08-12/13	7,580.20 ₪	שטין יהודה	335016020001	55167738	ו.ע. 24
10,451.00 ₪	ישלם ב-2014 כ-10 אלפי"ח, ע"ח החובות ב-2014 זאי להנחה 40% לפי טבלה זאי להנחה לפי טבלה זאי להנחה לפי מבחן הנכסה לשנים 2010-2013 כאשר זאי בשנים 2010-2011 בשיעור 64% תחלה, ולשנים 2012-2013 זאי ל-80% תחלה	לא		1,493.00 ₪	14.9.14	10,484.30 ₪	מבחן הנכסה	1/10-12/12	10,484.30 ₪	שטין יהודה	287001160001	301988663	ק.מ. 25
832.00 ₪	הפרט של חיוב הודעת דרישה שחייבו לאחר הגשת החומר לעזרה מקבלת קצבת זיקנה + הנכסות הנכסה	ק	99.00 ₪		14.9.14	732.70 ₪	זיקנה +השלמה	1/12-12/12	732.70 ₪	שטין יהודה	363005070000	328851332	מ.א. 26
2,069.00 ₪	הר"ז תגיע עד 18.9.14 לשלם את יתרת החוב לא שולם כלום עושי 2014, תחלת נכות 80%	לא	955.00 ₪	606.00 ₪	14.9.14	2,061.90 ₪	א.נושך	7/13-12/13	2,061.90 ₪	שטין יהודה	127012100001	29980276	ב.ח.י. 27
3,420.00 ₪	זאי להנחה 90% ב-2014 לפי מבחן הנכסה הר"ל שילמה 1,300 ₪ ביום 1.10.14 יש לתושבת הסדר חסו שנתי לתשלום כל חודש לתשלום החוב +שקיס ח"ל"ק מהחוב בסך 11 אלפי"ח הוא בגין	ק	1,997.00 ₪		15.9.14	1,433.90 ₪	חייל סדיר	8/13-12/13	1,433.90 ₪	שטין יהודה	263339320000	332626480	ג.ר.ב. 28
22,681.00 ₪		ק			2.1.14	3,226.20 ₪	מבחן הנכסה	1/13-12/13	3,226.20 ₪	שטין יהודה	303212020001	55677546	א.ש.ו.ב.ש. 29



**הנחות לעוסק פטור 2014**

יתרת חוב בספרים	הערות	תחום עיסוק	חיוב תקופתי	גודל נכס	מס' נכס	מס' משלם	שם משלם
30.9.14	ההנחה עד 30.9.14 החל מ-1.10.14	תיווך	1,093.10	60	166118220001	49276736	נ.ו.
5,336.20	הושבר הנוכס	שען	402	23	175050010002	68806181	פ.י.
		טכנאי למוצרי חשמל	349	26	166069072802	68181239	ע.א.