

פרוטוקול כספים מס' 14-2017/8

מישיבת ועדת הכספים שהתקיימה ביום שני, כ"ו בתשרי תשע"ח (16 באוקטובר 2017) בבית העירייה ע"ש פנחס זינגר ז"ל.

נוכחים ה"ה:

מיכאל וידל – רה"ע, יו"ר
אברהם אילוז – מ"מ רה"ע
רונן מושייב – סגן רה"ע
בנימין בנימין
עו"ד מוסא סאבא

משתתפים ה"ה:

רונן עזריה – מנכ"ל העירייה
רוזה עללאל – גזברית העירייה
ז'אנה סולובייצ'ק – מהנדסת העיר
עו"ד זהר (פוקס) ברבר – יועמ"ש וס. מנהלת מח' הכנסות
גלית כהן – מנהלת אגף מזכירות ומנהל

חסר ה"ה:

יאיר דידי
עאמר אבו גאנם
ניסים פנחסוב

סדר יום והחלטות:

1. (23) אשרור צו ארנונה לשנת 2018

מיכאל וידל – רה"ע, יו"ר – מבוקש לאשרר היטל הארנונה לשנת 2018, להלן דברי הסבר:

א. ביום 4/6/2017 אישרה וועדת כספים את צו הארנונה לשנת 2018.
עקב חילופי ראש עיר, אישור וועדת כספים זו, הונח על שולחן המועצה שמן המנין ביום 10/7/2017.

ב. על אף העובדה שבצו ארנונה 2018 אין שינויים חריגים כלל והשינוי היחידי הוא בהצמדת תעריפי הארנונה עפ"י שיעור העדכון החוקי (ולכן אין חובה לאשר אותה במועצת העיר), למען הסר ספק, מועבר הצו ואישור וועדת הכספים הקודמת, לאשרור בוועדת כספים בהרכבה הנוכחי, אשר תתכנס ביום 16/10/2017 ולמועצה שלא מן המנין שתתכנס ביום 30/10/17.

ג. **שיעור עדכון הארנונה לשנת 2018, עפ"י הנחיות משרד הפנים, יעמוד על: +2.18%**

$$\frac{0.71\% + 3.66\%}{2} = \frac{\text{שינוי מדד השכר הציבורי} + \text{שינוי מדד המחירים לצרכן}}{2}$$

הצבעה: בעד פה אחד – 5 קולות.

(נספח מס' 1 - צו ארנונה 2018)

פרוטוקול כספים מס' 14-2017/8

2. (24) אימוץ ההנחות המפורטות בתקנות ההסדרים למעט הנחה לבניין ריק

מיכאל וידל – רה"ע, יו"ר –

רקע כללי:

ס' 2 לחוק ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג 1993 קובע בין היתר את ההנחה המקסימלית אותה רשאית מועצת העיר לתן לזכאים על פי החוק. לאור האמור לעיל, להלן הצעה לנוסח החלטה, כאמור להלן:

מועצת העיר מתבקשת לאמץ את ההנחות המפורטות בתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה תשנ"ג 1993) (להלן: "תקנות ההסדרים") בשיעורם המרבי למעט הפטור האמור להלן:

"הנחה לבניין ריק" (פטור נכס ריק) (ס' 13 "לתקנות ההסדרים") אשר יהיה כאמור בס' 24.1 לצו הארנונה;

להלן ציטוט ס' 24 ו' לצו הארנונה –

לנכסים ריקים מאדם ומציוד/ריהוט/מיטלטלין כלשהם, אשר אינם בשימוש כל שהוא, יינתן פטור מקסימלי מתשלום ארנונה למשך 3 חודשים מיום ההודעה מראש ובכתב ע"י מחזיק/בעל הנכס. הפטור יינתן באופן חד פעמי לתקופת בעלות על הנכס ובאופן מצטבר ובתנאי שכל תקופת פטור לא תפחת מ-30 יום רצופים. התנאי לאמור בסעיף זה, הינו מתן הודעה מראש ובכתב ע"י בעל הנכס/המחזיק בנכס לעירייה, אודות אי השימוש בנכס.

הנחה למשלמים מראש בתשלום אחד

רקע כללי

ס' 13 לתקנות ההסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות המקומיות) קובע בין היתר את ההנחה המרבית ואת המועד המאוחר ביותר למשלמים בתשלום אחד את הארנונה הכללית.

מבוקש לאשר כי המשלמים את הארנונה הכללית לכל שנת הכספים 2018 עד ליום 31.1.2018 יזוכו בהנחה בשיעור 2% כאמור בס' 12 לצו הארנונה.

לא תינתן הנחה למשלמים בהוראת קבע ו/או בהסדר משכורת.

הצבעה: בעד פה אחד – 5 קולות .

פרוטוקול כספים מס' 14-2017/8

3. (25) אישור אופן חיוב חלקי מטרים בארנונה בהתאם לחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) (תיקון מס' 16) התשע"ז 2017 .

מיכאל וידל – רה"ע, יו"ר – מבוקש לאשר את אופן חיוב חלקי מטרים בארנונה בהתאם לחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) (תיקון מס' 16) התשע"ז 2017 :

רקע כללי:

תיקון החוק שבנדון קובע בין היתר, כי כל חלק של מטר רבוע יעוגל למטר השלם הקרוב ומחצית מטר רבוע תעוגל כלפי מטה. מצב דברים זה היה נהוג בעירייה מקדמה דנא. יצוין, כי נכסים שנמדדו משנת 2015 ואילך מחויבים באופן מדויק לתוצאות המדידה, לרבות עד דיוק של מאית המטר. שאם לא כן, הנכסים מחויבים בהתאם לנוסח ההחלטה האמורה להלן :

לאור האמור לעיל, ובהתאם לחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) (תיקון מס' 16) התשע"ז 2017 מבוקש לאשר אופן חיוב חלקי מטרים בארנונה כמפורט להלן:

יחויב בארנונה כל חלק של מטר רבוע - יעוגל למטר השלם הקרוב ומחצית מטר רבוע - יעוגל כלפי מטה.

הצבעה: בעד פה אחד – 5 קולות .

4. (26) אישור תקציבים בלתי רגילים לשנת 2017 – תב"רים חדשים

מיכאל וידל – רה"ע, יו"ר – מבוקש לאשר 15 תב"רים חדשים בסכום כולל של 2,620,000 ₪, מתוכם 1,500,000 רשות מקרקעי ישראל ו- 1,120,000 ₪ משרד החינוך, כמפורט להלן :

- 2633 - הנגשה כללית לבתי"ס אופק, סנט ג'וזף, אל-אמל, טרנסטה ותיכון דרור, התחייבות משרד החינוך בסך של 550,000 ₪.
- 2664 - מכבי החדשה ישן מול חדש הרשאה של רשות מקרקעי ישראל בסך של 1,500,000 ₪.
- 2665 - הנגשת כיתה אקוסטית בב"י"ס בקרית האומנים, התחייבות משרד החינוך בסך של 30,000 ₪.
- 2666 - הנגשת כיתה אקוסטית בתיכון שש שנתי בקריית האומנים, התחייבות משרד החינוך בסך של 30,000 ₪.
- 2667 - הנגשת 3 כיתות אקוסטיות במקיף הערבי, התחייבות משרד החינוך בסך של 90,000 ₪.
- 2668 - הנגשת כיתה אקוסטית בב"י"ס מענית, התחייבות משרד החינוך בסך של 30,000 ₪.
- 2669 - הנגשת כיתה אקוסטית בב"י"ס אחוה, התחייבות משרד החינוך בסך של 30,000 ₪.

פרוטוקול כספים מס' 8/2017-14

- 2670 - הנגשת כיתה אקוסטית בבניין ממ"ד אריאל, התחייבות משרד החינוך בסך של 30,000 ₪.
- 2671 - הנגשת 2 כיתות אקוסטיות בגימנסיה עתידים לילנטל, התחייבות משרד החינוך בסך של 60,000 ₪.
- 2672 - הנגשת 2 כיתות אקוסטיות בחט"ב נוה יהונתן, התחייבות משרד החינוך בסך של 60,000 ₪.
- 2673 - הנגשת כיתה אקוסטית בחט"ב שחקים, התחייבות משרד החינוך בסך של 30,000 ₪.
- 2674 - הנגשת כיתה אקוסטית בבניין ממ"ד בר-אילן, התחייבות משרד החינוך בסך של 30,000 ₪.
- 2675 - הנגשת 2 כיתות אקוסטיות בבניין ג'ואריש, התחייבות משרד החינוך בסך של 60,000 ₪.
- 2676 - הנגשת כיתה אקוסטית בבניין בן גוריון, התחייבות משרד החינוך בסך של 30,000 ₪.
- 2677 - הנגשת 2 כיתות אקוסטיות בבניין קשת בקריית האומנים, התחייבות משרד החינוך בסך של 60,000 ₪.

הצבעה: בעד פה אחד – 5 קולות .

(נספח מס' 2)

5. (27) אישור היתר אשראי מבנקים לשנת 2018

- א. מיכאל וידל – רה"ע, יו"ר – לפי סעיף 202 לפקודת העיריות, מבוקש לאשר מסגרת אשראי לשנת הכספים 2018. ההיתר לקבלת אשראי לעיריית רמלה יעמוד על שיעור של 5% ממסגרת התקציב המאושר (בשנת 2017 התקציב המאושר עמד על סך של 477,883 אלפי ₪), כמפורט להלן:
א. אישור סך של 23.8 מיליון ₪ מבנקים שונים.
- ב. אישור משכון ההכנסות של העירייה בגין ארנונה והכנסות עצמיות אחרות כנגד משיכות יתר בסך של 23.8 מיליון ₪, למעט ארנונה באזורי האיגוח, הכנסות מארנונה בגין אזורי התעשייה א' + ב' ברמלה, וכן בגין הארנונה המשולמת על מגורים א'.

הצבעה: בעד פה אחד – 5 קולות .

6. (28) ערבות בנקאית לקרן רמלה לחינוך תרבות ופיתוח (ע"ר) לשנת 2018

- מיכאל וידל – רה"ע, יו"ר – בהתאם לאישור משרד הפנים, מבוקש לאשר הארכת מתן ערבות בנקאית ל"קרן רמלה לחינוך תרבות ופיתוח (ע"ר)" בסך של 3,000,000 ₪, עד ליום 31.12.18.

הצבעה: בעד פה אחד – 5 קולות .

(נספח מס' 3)



פרוטוקול כספים מס' 14-2017/8

7. (29) הודעה על פרטי חוזים שנחתמו – בהתאם לסעיף 203 א' לפקודת העיריות
מיכאל וידל – רה"ע, יו"ר – מובא בזאת לידיעה פרטי חוזים שנחתמו בשנת 2017, כמפורט
בנספח.

(נספח מס' 4)

מיכאל וידל
ראש העיר רמלה
יו"ר הועדה

כהן גלית
מנהלת אגף מזכירות ומנהל

רמלה,